

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

EGZ. 2

Jednostka projektowa:



MAREL Marcin Szczęsny
ul. Piecewska 35/102, 80-288 Gdańsk
e-mail: biuro.marel@gmail.com

Nazwa zamówienia:

Budowa sieci kablowej nn-0,4kV dla zasilania budynku mieszkalnego
jednorodzinne w m. Wiślinka

Inwestor:



ENERGA-OPERATOR S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

Kategoria obiektu:

XXVI – sieć elektroenergetyczna

Identyfikator jednostki
ewidencyjnej:

Identyfikator: 220404_2 Pruszcz Gdański ,

Obręb ewidencyjny:

obręb 0018 [WIŚLINKA]

Numery działek
ewidencyjnych:

działka nr: 268, 270/1, 271/19, 271/20, 271/27, 271/28, 271/35, 271/36

Numer OBI

OBI/33/2104922

Numer umowy

ZN/2364/3333MZII/2022/2104922

Zakres opracowania:

Pełniona
funkcja
projektowa

Imię i nazwisko,
specjalność
i numer uprawnień budowlanych

Data
opracowania

Podpis

Sieć i urządzenia
techniczne:
ELEKTRYCZNE

Projektant

Marcin Szczęsny,
upr. bud.: POM/0191/POOE/14,
specjalność instalacyjna w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń elektr. i
elektroenerget.

Kwiecień
2022

Sieć i urządzenia
techniczne:
ELEKTRYCZNE

Sprawdzający

Mariusz Łopatyński
upr. bud.: POM/0183/PWBE/19
specjalność instalacyjna w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń elektr. i
elektroenerget.

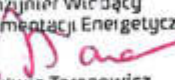
Kwiecień
2022

Tczew, 15.09.2022r.

UZGODNIENIE nr 341/33MMD/2022

Jednostka projektowa:	MAREL Marcin Szczęsny ul. Piecewska 35/102 80-288 Gdańsk
Temat projektu:	Budowa linii kablowej nN-0,4 kV dla zasilenia dz. nr 270, 271/3, 271/5, 271/6 [zespół budynków mieszkalnych jednorodzinnych] Wiślinka dz. 268, 270/1, 271/19, 271/20, 271/27, 271/28, 271/35, 271/36 [obręb 0018] gm. Pruszcz Gdański DT-16139
Warunki/Wytyczne:	B/21/057564, P/21/043314 z 13.07.2021
Nr zadania inwest.:	OBI/33/2104922
Numer ekspl.:	proj. linia kablowa nN-0,4 kV (331429-06)
Załączniki:	1. Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) /projekt wykonawczy – 1 kpl. 2. Wersja elektroniczna projektu pdf, mapa dwg, prawa własnościowe

1. Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu niegorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
2. Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator SA dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu lub odstępstwach od tego projektu.
3. Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator SA pokrywa wykonawca robót budowlanych.
4. Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
5. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Inżynier Wierzący
Dział Dokumentacji Energetycznej

Sylwia TaranowiczKierownik
Działu Dokumentacji Energetycznej
Piotr MielęwskiSprawę prowadzi:Sylwia Taranowicz, 58 778 80 78, sylwia.taranowicz@energa-operator.pl

Harmonogram prac - podłączenie urządzeń do istniejącej sieci elektroenergetycznej

Budowa linii kablowej nN-0,4 kV dla zasilenia dz. nr 270, 271/3, 271/5, 271/6 [zespół budynków mieszkalnych
jednorodzinnych]

Wiślinka dz. 268, 270/1, 271/19, 271/20, 271/27, 271/28, 271/35, 271/36 [obręb 0018] gm. Pruszcz Gdański

B/21/057564 P/21/043314 z 13.07.2021 OBI/33/2104922

Data wpływu dokumentacji projektowej (ODYS)

10 sierpień 2022

Prace PPN:

Czas wyłączenia:

3 godz. wymiana transformator

Liczba niezasilonych odbiorców:

Liczba zastosowanych agregatów:

Obiekt zasilony agregatem:

Moc zastosowanych agregatów:

Zakres prac dla SPNS (mostki, przełączenia, itp.):

Imię i Nazwisko

Data

Podpis

Pruszcz Gdański, dnia 22.08.2022r.

AB.6743.1097.2022.MCH

ZAŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 ze zm.)

Starosta Gdański

zaświadcza o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu Enerdze-Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowanej przez pełnomocnika Zbigniewa Szczepińskiego, w sprawie zgłoszenia z dnia 03.08.2022 r. (nr rejestru wniosku DG.12982.22), dotyczącego budowy sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0.4kV w miejscowości Wiślinka, na dz. nr 268, 270/1, 271/19, 271/20, 271/27, 271/28, 271/35, 271/36, gm. Pruszcz Gdański (obręb ewidencyjny Wiślinka [0018], jednostka ewidencyjna Pruszcz Gdański [220404_2]).

Wydanie zaświadczenia uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

Z up. STAROSTY
Mu
Magdalena Chacińska
PODINSPEKTOR W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Otrzymują:

1. Energa-Operator S.A., reprezentowana przez pełnomocnika Zbigniewa Szczepińskiego,
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego,
3. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w/m
4. a/a

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Gdański w Pruszczu Gdańskim. Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE: szczegółowe informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <https://biuletyn.net/powiat-gdanski/?bip=1&cid=189&bsc=N>

Spis treści

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	10
1.1. Przedmiot opracowania	10
1.2. Stan istniejący projektu zagospodarowania terenu	10
1.3. Projektowane zagospodarowania terenu	10
1.4. Zakres rzeczowy projektowanych przyłączy i urządzeń	11
1.5. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania terenu	11
1.5.1 Wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	19
1.5.2 Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	19
1.5.3 Wpływ eksploatacji górniczej oraz osuwiskowej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	19
1.5.4 Ochrona interesów osób trzecich	19
1.5.5 Dane o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów budowlanych i ich otoczenia	19
1.6. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.	20
1.7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego	21
2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	22

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012r. w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć. oświadczam, że niniejsze opracowanie dotyczące projektu dot.:

„Budowa sieci kablowej nn-0,4kV dla zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego w m. Wiślinka”

Zlokalizowany na działkach nr 268, 270/1, 271/19, 271/20, 271/27, 271/28, 271/35, 271/36 obręb 0018 [WIŚLINKA], jednostka ewidencyjna 221404_2 Pruszcz Gdański, województwo Pomorskie, powiat Gdański, gmina Pruszcz Gdański, jest kompletny oraz został sporządzony zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wszelkie kopie dokumentów i uzgodnień zamieszczonych w projekcie są zgodne z oryginałami.

Projektant:



mgr inż. MARCIN SZCZĘSNY

upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych POM/0191/POOE/14

Sprawdzający:



mgr inż. MARIUSZ ŁOPATYŃSKI

upr. bud. do projektowania i kierowania robotami
bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
elektroenergetycznych POM/0183/PWBE/19

Gdańsk, 08.04.2022 r.

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy sieci kablowej nn-0,4kV dla zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego w m. Wiślinka.

1.2. Stan istniejący projektu zagospodarowania terenu

Lokalizacja projektowanej sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4kV znajduje się na terenie, który posiada miejscowy plan zagospodarowania terenu XXXIV/67/2013 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 25 Września 2013 r. karta terenu nr KDD oraz karta terenu KDZ. Działki objęte wnioskiem stanowią częściowo własność Gminy Pruszcz Gdański oraz osób prywatnych. Na działce nr 268 znajduje się istniejąca stacja transformatorowa słupowa nr T331429 „WIŚLINKA KU POMPIE”. Powyższa stacja wyposażona jest w transformator o mocy 100kVA z rozdzielnicą stacyjną 6 polową, która zasilą budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej usługowej oraz gospodarczej. Projektowana sieć elektroenergetyczna kablowa zlokalizowana jest w m. Wiślinka na działkach nr 268, 270/1, 271/19, 271/20, 271/27, 271/28, 271/35, 271/36 obręb 0018. W rejonie prowadzonych prac znajduje się następująca infrastruktura techniczna podziemna taka jak:

- sieć energetyczna kablowa nn-0,4kV;
- sieć energetyczna kablowa SN-15kV;
- sieć wodociągowa;
- sieć teletechniczna;
- sieć kanalizacji sanitarnej;
- sieć gazowa.

1.3. Projektowane zagospodarowania terenu

W związku z budową projektowanej sieci elektroenergetycznej kablowej należy wyprowadzić projektowaną linię kablową typu YAKXS 4x240mm² z istniejącej stacji transformatorowej T331429 „WIŚLINKA KU POMPIE” w kierunku projektowanego złącza kablowego typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F nr Z3313106 zasilanych z obw. nr „06” powyższej stacji, następnie należy po prowadzić projektowaną linię kablową w kierunku pozostałych projektowanych złącz kablowych nr Z3313107, Z3313108 oraz powiązać projektowaną linię kablową z innymi projektowanymi złączami kablowymi nr Z3313109 oraz Z3313110 zasilanymi ze stacji T-5860 „WIŚLINKA P.11” realizowanymi wg oddzielnego opracowania OBI/33/2102721.

Równolegle wraz z projektowaną linią kablową należy układać bednarkę ocynkowaną FeZn o przekroju 25x4. Taśmę stalową należy układać pod kablem i przysypać 10 cm warstwą piasku lub gruntu rodzimego w celu odseparowania od kabla. Taśmę stalową należy połączyć z dostępnymi zaciskami uziemiającymi kablowych rozdzielnic szafowych, szafek pomiarowych, stacji, stanowisk słupowych itp.

1.4. Zakres rzeczowy projektowanych przyłączy i urządzeń

Zasilanych z linii SN: **01000-23** przyłączonej do GPZ: **PLENIEWO**

Zasilanych ze stacji o nr ruchowym: **T331429 „WIŚLINKA KU POMPIE”**

Linia kablowa nn:	Typ: YAKXS 4x240mm ²	Obwód: 06
dł. trasy/dł. całkowita		Ilość: 580/600 m
Linia kablowa nn:	Typ: YAKXS 4x120mm ²	Obwód: 06
dł. trasy/dł. całkowita		Ilość: 60/65 m
Kablowa rozdzielnica szafowa:	Typ: KRSN-P2/ 2F-NH2/R-NH00/F	Ilość: 2 szt.
Kablowa rozdzielnica szafowa:	Typ: KRSN-P2/ 2F-NH2/2R-NH00/F	Ilość: 1 szt.

1.5. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania terenu

7. Teren planu znajduje się w granicach obszaru Żuław Gdańskich będących obszarami potencjalnie zagrożonymi powodzią nadzwyczajną od Wisły i od wód morskich; na skutek stałego podnoszenia się poziomu wód morskich o 50-60 cm w ciągu następnych 100 lat, należy przewidywać możliwość występowania powodzi morskich do rzędnej 2,5 m n.p.m. oraz powodzi w wyniku awarii wałów wiślanych z możliwością wystąpienia fali do rzędnej 3,0 m n.p.m. Obowiązują ustalenia ust. 6 z niezbędnymi korektami wynikającymi z jego pkt 4 oraz ustalenia § 5.

8. Obejmuje się ochroną istniejące wały przeciwpowodziowe Martwej Wisły i kanałów.

- 1) zabrania się wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, rowów, dołów w odległości minimum 50 m od stopy wahu, chyba że ustalenia ustawy Prawo Wodne stanowią inaczej.
- 2) zagospodarowanie obszaru jak w pkt 1 podlega nakazom ustawy Prawo Wodne w uzgodnieniu z zarządcą tego terenu, a wszelkie prace związane z rozbudową, przebudową i nadbudową wymagają uzyskania stosownych decyzji organów gospodarki wodnej.

9. Określa się na rysunku planu udokumentowane złoża bursztynu i potencjalne tereny eksploatacji bursztynu. Przed rozpoczęciem eksploatacji należy uzyskać wszelkie wymagane przepisami zezwolenia i koncesje oraz opracowanie planu rekultywacji obszaru po zakończeniu eksploatacji złóż.

10. Obszar planu znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 „Subniecka Gdańska”, gdzie obowiązują szczególne rygory dotyczące możliwości przenikania do gruntu i wód wszelkich zanieczyszczeń, a szczególne warunki ochrony określają stosowne decyzje Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku.

11. Określa się na rysunku planu potencjalne granice obszaru ograniczonego użytkowania oczyszczalni ścieków Gdańsk Wschód.

- 1) teren przeznaczony na plantację roślin energetycznych,
 - 2) do czasu ustanowienia przez kompetentny organ granic obszaru ograniczonego użytkowania lub stwierdzenia, że użytkowanie takiego obszaru nie znajduje uzasadnienia, wprowadza się zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.
12. W procesach inwestycyjnych zaleca się stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających dotrzymanie standardów natężenia dźwięków wewnątrz pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
13. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego, należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne przeciwdziałające zagrożeniom środowiskowym.

14. Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów najbliżej od miejsca ich powstawania.

15. Przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić przepisy dotyczące ochrony gatunkowej zawarte w Rozporządzeniach Ministra Środowiska w sprawie gatunków dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną.

§ 14. Ustala się następujące zasady kształtowania nieprzekraczalnych linii zabudowy:

- 1) linie zabudowy w stosunku do dróg określa dział III oraz rysunki planu,
- 2) linie zabudowy nieokreślone uznaje się jak dla zabudowy istniejącej w najbliższym sąsiedztwie, a w przypadku jej braku zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi, w tym ustawą o drogach publicznych,
- 3) dopuszcza się zabudowę w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, jeżeli nie zostaną naruszone ustalenia planu, przepisy szczególne oraz interes prawny stron.

Rozdział 6.

W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

§ 15. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami KDZ, KDL i KDD – na funkcje dróg publicznych. Dopuszcza się korektę linii rozgraniczających zgodnie z ust. 8.

2. Ustala się niżej podane klasy dróg publicznych jak w ust. 1, ich symbole oraz minimalne szerokości pasów drogowych i jezdni jako podstawę do oznaczeń na rysunku:

- 1) KDZ – ulica zbiorcza, jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, pas drogowy 35 - 40 m, szerokość jezdni 7 m,
- 2) KDL – ulica lokalna, jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, pas drogowy 12 - 15 m, szerokość jezdni 6 m,
- 3) KDD – ulica dojazdowa, dwa pasy ruchu, pas drogowy 10 - 12 m, szerokość jezdni 6 m.

3. Ustala się dla drogi KDZ co następuje: dostępność drogi dla nowej zabudowy ograniczona, zasady dotyczące infrastruktury technicznej w pasie drogowym określa § 17 ust. 6, 7, 8.

4. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami KDR – na funkcje dróg rolniczych.

- 1) szerokość pasów drogowych dostosowuje się do warunków terenowych,
- 2) nie ogranicza się tworzenia dróg rolniczych nie określonych na rysunku planu,
- 3) drogi rolnicze mogą być w zależności od potrzeb i warunków przekształcone na drogi dojazdowe KDD lub drogi wewnętrzne KDW, po spełnieniu warunków dotyczących minimalnej szerokości pasa drogowego oraz jezdni.

5. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami KDW – na funkcje dróg wewnętrznych.

- 1) KDW – drogi wewnętrzne, pas drogowy – minimum 10 m, szerokość jezdni minimum 5 m,
- 2) drogi KDW stanowią własność lub współwłasność prywatną; w sytuacjach uzasadnionych drogi te mogą stanowić własność gminy,
- 3) dopuszcza się korektę przebiegu projektowanych oraz realizację dodatkowych dróg wewnętrznych KDW, wyznaczonych w wyniku podziałów geodezyjnych, z zachowaniem interesu stron; w przypadku korekty przebiegu dróg granice między funkcjami należy skorygować odpowiednio,
- 4) ustala się zakaz wygradzania i geodezyjnego wydzielania części pasów drogowych przeznaczonych na miejsca postojowe i włączania ich do działek przyległych,
- 5) przy projektowaniu dróg wewnętrznych należy zabezpieczyć ogólnodostępne miejsca postojowe poza obrębem działek budowlanych, w ilości 1 miejsce na 2 mieszkania, dla których wyznaczona została droga wewnętrzna.

6. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami KDpj – na funkcje dróg wewnętrznych – ciągi pieszo-jezdne,

- 1) KDpj – ciągi pieszo-jezdne, pas drogowy – minimum 6,0 m z obowiązkiem wykonania placu manewrowego o wymiarach minimum 10 m x 10 m na końcu drogi w przypadku wydzielenia powyżej 3 działek,
- 2) ciągi KDpj stanowią własność lub współwłasność prywatną; w sytuacjach uzasadnionych ciągi te mogą stanowić własność gminy,
- 3) dopuszcza się korektę przebiegu projektowanych oraz realizację dodatkowych ciągów KDpj, wyznaczonych w wyniku podziałów geodezyjnych dla obsługi nie więcej jak 7 działek, z zachowaniem interesu stron; w przypadku korekty przebiegu ciągów KDpj granice między funkcjami należy skorygować odpowiednio,
- 4) przy projektowaniu ciągów pieszo-jezdnych należy zabezpieczyć ogólnodostępne miejsca postojowe poza obrębem działek budowlanych, w ilości 1 miejsce na 2 mieszkania, dla których wyznaczony został ciąg pieszo-jezdny.

7. Ustalane na rysunku szerokości pasów drogowych uwzględniają realne możliwości realizacyjne ulic i są obowiązujące z uwzględnieniem ust. 8.

8. Dopuszcza się poszerzenie pasów drogowych i ich stosowne przesunięcie, jeżeli pozwalają na to aktualne warunki realizacyjne i nie zostanie naruszony interes stron.

9. W projektach budowy i modernizacji dróg należy obowiązkowo określać przebieg projektowanych sieci infrastruktury technicznej niezależnie od terminu jej realizacji, uwzględniając ustalenia § 17.

10. Dla zapewnienia ewakuacji północnej części wsi Wiślinka ustala się rzędną dróg: KDD – ul. Łąkowa i ul. Piaskowa oraz drogi KDZ – ul. Sobieszewska (od ul. Wałowej w kierunku Sobieszewa) na wysokości minimum 3,0 m n.p.m.

§ 16. 1. Ustala się trasy głównych ścieżek rowerowych:

- 1) ścieżki rowerowe należy realizować w powiązaniu z systemem tras rowerowych poza obszarem planu, ze szczególnym uwzględnieniem powiązań z Gdańskiem i Wyspą Sobieszewską,
- 2) realizacja ścieżek następuje w ramach ogólnodostępnych terenów rekreacyjnych i urządzonych ciągów spacerowych,
- 3) zmiany w przebiegu tras oraz realizacja dodatkowych tras nie stanowią naruszenia planu, jeżeli nie naruszone zostaną przepisy szczególne oraz interes prawny stron.

2. Ustala się obowiązek realizacji miejsc postojowych:

- 1) minimalną ilość miejsc postojowych w obrębie terenów MN, MU, U, US, UT, PM, P, określa dział III,
- 2) realizację dodatkowych miejsc postojowych poza terenami jak w pkt 1 uznaje się za zgodną z planem, jeżeli nie zostanie naruszony interes stron,
- 3) przy projektowaniu dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych należy zabezpieczyć dodatkowe ogólnodostępne miejsca postojowe poza obrębem działek budowlanych, w ilości minimum 1 miejsce na 2 mieszkania, dla których wyznaczona została droga wewnętrzna lub ciąg pieszo-jedyny,
- 4) możliwość realizacji miejsc postojowych w pasach drogowych na rzecz przyległych terenów wymaga zgody zarządcy drogi,
- 5) nawierzchnie miejsc postojowych należy w maksymalnym stopniu realizować jako ażurowe, dla ograniczenia spływu wód opadowych i dla zapewnienia warunków dla ich gruntowej filtracji,
- 6) ustalenia jak w pkt 5 nie dotyczą miejsc postojowych narażonych na silne zanieczyszczenia, które wymagają nawierzchni szczelnych, podłączonych do kanalizacji deszczowej z separatorami.

3. Ustala się zasady organizacji dojazdów do terenów zabudowy:

- 1) dojazdy wykonuje się z ulic o niższej klasie, znajdujących się w sąsiedztwie zabudowy,
- 2) odstępstwo od zasad jak w pkt 1 może nastąpić w sytuacjach szczególnych,
- 3) realizacja dojazdów z ulic wszystkich klas, uzależniona jest od zgody zarządcy drogi.

Rozdział 7.**W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY****§ 17. 1. Ustala się, że podstawą funkcjonowania obszaru planu jest istniejące wyposażenie w infrastrukturę techniczną.**

2. System infrastruktury technicznej jak w ust. 1 podlega procesom modernizacji, uzupełnienia i rozbudowy.

3. Wójt zobowiązany jest do działania na rzecz skoordynowanego rozwoju wszystkich elementów infrastruktury technicznej w zakresie wynikającym z obowiązującego prawa.

4. Opracowania branżowe wynikające z ustaleń ust. 2 i 3 wykonać w oparciu o zapisy niniejszego rozdziału z uwzględnieniem przepisów szczególnych.

5. Rozwój poszczególnych sieci infrastruktury technicznej podporządkować zasadzie rozwoju zrównoważonego, ze szczególną ochroną gruntu oraz wód przed wszelkimi zanieczyszczeniami.

6. Pasy drogowe z wyjątkiem drogi KDZ są podstawowymi korytarzami infrastruktury technicznej. Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury przez inne tereny, jeżeli nie naruszy to ich funkcji oraz interesu prawnego stron. Obowiązuje zakaz lokalizacji sieci ukośnie do granic działek budowlanych oraz w sposób ograniczający realizację nowej zabudowy.

7. Sieci infrastruktury w obrębie pasów drogowych jak w ust. 6 będących w dyspozycji gminy realizować przeznaczając pas techniczny jezdni na kanalizację, pozostałą część pasów drogowych na inne sieci. Realizacja sieci w pasach drogowych będących w zarządzie powiatu i województwa wymaga stosownych uzgodnień z zarządcą tych dróg.

8. Wyłączenie pasa drogi KDZ jak w ust. 6 nie dotyczy istniejących sieci infrastruktury technicznej, które będą modernizowane oraz sieci projektowanych przecinających pas drogowy z uwzględnieniem projektu przebudowy drogi, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

9. Ustala się, że niniejszy plan jest podstawą modernizacji, rozbudowy i budowy wszystkich sieci infrastruktury technicznej jako celu publicznego, niezbędnych dla funkcjonowania całego obszaru planu i terenów przyległych.

§ 18. 1. Zaopatrzenie obszaru planu w wodę realizować w oparciu o istniejącą sieć magistralną i rozdzielczą z możliwością jej rozbudowy wg zasad określonych w § 17.

2. Wójt określi źródło czystej wody dla obszaru planu, które ma stanowić zabezpieczenie w wodę pitną w sytuacji kryzysowej.

§ 19. 1. Odprowadzanie ścieków sanitarnych powinno odbywać się w oparciu o system kanalizacji sanitarnej, który należy stworzyć na obszarze planu, jako system grawitacyjno-ciśnieniowy, powiązany z oczyszczalnią ścieków Gdańsk Wschód, zgodnie z zasadami określonymi w § 17.

2. W obszarze planu należy zlikwidować wszystkie dopływy nieoczyszczonych ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz ich powiązanie z kanalizacją deszczową.

3. Dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu powstania systemu kanalizacji sanitarnej pod warunkiem, że zostaną zabezpieczone one w zakresie ochrony środowiska, na wypadek wystąpienia powodzi.

4. Ustala się, że na całym obszarze planu, po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej, powstaje obowiązek włączenia do niej; zbiorniki bezodpływowe przeznacza się do likwidacji lub po oczyszczeniu do gromadzenia wód opadowych.

5. Ustalenia ust. 4 nie dotyczą zabudowy rozproszonej oraz zabudowy, dla której brak jest uzasadnień techniczno-ekonomicznych na jej podłączenie do systemu sieci kanalizacyjnej gminy. Powyższe nie zwalnia z obowiązku spełnienia wszelkich warunków ochrony środowiska, w tym ustaleń ust. 3.

6. Przepompownie należy lokalizować w sposób nie naruszający interesu stron.

7. Ścieki z obiektów produkcyjnych podlegają podczyszczaniu na terenie zakładów przed odprowadzeniem do systemu kanalizacji gminnej.

§ 20. 1. Odprowadzanie wód deszczowych realizować w oparciu o lokalne systemy kanalizacji deszczowej powiązane z polderowym systemem melioracji, które należy wykonać zgodnie z zasadami określonymi w § 17.

2. Do czasu realizacji pełnego systemu kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych powierzchniowo. Włączenie do istniejącego układu melioracyjnego tylko za zgodą właściwych służb melioracyjnych i gospodarki wodnej.

3. Wszystkie projektowane podłączenia kanałów deszczowych do wód powierzchniowych, należy wyposażać w separatory dostosowane do ilości i rodzaju zanieczyszczeń. Powyższe nie dotyczy kanałów odprowadzających wyłącznie wody opadowe z dachów budynków.

4. W obszarze planu należy minimalizować ilość nawierzchni szczelnych na rzecz asfaltowych w celu ograniczenia ilości spływających do odbiorników wód deszczowych oraz dla stworzenia filtracji gruntowej.

5. Ustalenia jak w ust. 4 nie dotyczą terenów produkcyjnych i składowych, w obrębie których należy wykonać szczelne nawierzchnie wraz z systemem kanalizacyjnym chroniące grunt przed zanieczyszczeniem.

6. Ustala się ścisłą ochronę sprawności istniejącego systemu melioracyjnego.

7. W związku z ust. 6 obowiązuje zasada, że wszystkie przedsięwzięcia inwestycyjne w tym realizację dróg, należy poprzedzić projektem niezbędnej przebudowy sieci melioracyjnej, uzgodnionym z właściwym zarządem melioracji, a jego realizację przeprowadzić w sposób nie naruszający sprawności systemu.

8. Ustala się obowiązek tworzenia warunków dla lokalnej retencji, synchronizując działania z ochroną przeciwpowodziową.

§ 21. 1. Zasady funkcjonowania polderowego systemu osłony przeciwpowodziowej i melioracji określa się z uwzględnieniem § 5 oraz § 13 ust. 5, 6, 7, 8.

2. Ustala się korytarze odwodnienia obszaru planu tworzące polderowy system osłony przeciwpowodziowej i melioracji odwadniająco-nawadniających.

3. Korytarze działają w oparciu o modernizowany i doskonalony układ elementów składowych jak rowy podstawowe i szczegółowe, kanały, rzeki, pompownie, wały oraz wrota przeciwsztormowe i pompownie przeciwsztormowe.

4. Doskonalenie systemu jak w ust. 3 musi uwzględniać:

- 1) postępujące zmiany poziomu wód Zatoki Gdańskiej dla inwestycji długowiecznych,
- 2) zwiększający się ilościowo spływ wód z terenów urbanizowanych w części nizinnej gminy,
- 3) rozwiązania proekologiczne, w tym zabezpieczenie warunków funkcjonowania korytarzy ekologicznych,
- 4) automatyzację kontroli i funkcjonowania urządzeń,
- 5) współodpowiedzialność użytkowników obszaru planu zgodnie z obowiązującym prawem,
- 6) podejmowanie działań na rzecz wykorzystania doświadczeń historycznych.

5. Wszelkie formy zagospodarowania terenów należy dostosować do systemu melioracyjnego w tym ciągów drenażowych lub do jego prawidłowej przebudowy w oparciu o warunki i uzgodnienia właściwych służb melioracyjnych.

6. Ustala się zakaz realizacji zabudowy w pasie szerokości 50 m od funkcjonujących wałów przeciwpowodziowych.

7. Zakaz jak w ust. 6 nie dotyczy istniejących zagród przywałowych, w obrębie których uzupełnienie zabudowy i modernizacja obiektów istniejących odbywa się zgodnie z tradycją historyczną w oparciu o warunki właściwego Konserwatora Zabytków oraz właściwych służb ochrony przeciwpowodziowej.

8. Wzdłuż wszystkich rowów, kanałów i rzek obowiązuje zapewnienie dostępności, zgodnie z aktualnymi przepisami, z uwzględnieniem warunków pracy stosownego sprzętu technicznego.

9. Ustala się zakaz obustronnego grodzenia i obsadzania drzewami i krzewami kanałów i rowów; należy zachować pas gruntu o szerokości minimum 3,0 m od górnej krawędzi skarpy kanałów; zaleca się pozostawienie terenu o szerokości 0,6 m od górnej krawędzi skarpy rowu wolnego od nasadzeń i ogrodzeń.

10. Utrzymanie lub likwidacja drzew i krzewów w korytarzach odwodnienia jak w ust. 1, podporządkowuje się potrzebom funkcjonowania systemu melioracyjnego i spływu wielkich wód.

§ 22. 1. Zaopatrzenie w energię elektryczną realizować w oparciu o istniejącą sieć wysokiego, średniego i niskiego napięcia z możliwością jej rozbudowy wg zasad określonych w § 17.

2. Wyznacza się korytarze techniczne TE dla napowietrznych linii elektroenergetycznych 400 kV o szerokości 80 m licząc po 40 m od osi, w których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz realizacji budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- 2) warunki lokalizacji wszelkich obiektów należy uzgadniać z właścicielem linii,
- 3) wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu powinny być zaopiniowane przez właściciela linii,
- 4) zakaz sadzenia roślinności wysokiej,
- 5) obowiązuje zapewnienie dostępu w celu wykonania prac eksploatacyjnych.

3. Wyznacza się korytarz techniczny TE (pas ograniczeń) dla linii 110 kV o szerokości 40 m licząc po 20 m od osi, oznaczone na rysunkach planu; zagospodarowanie w obszarze pasa ograniczeń należy uzgodnić z gestorem sieci.

4. W procesie modernizacji i rozbudowy sieci 15 kV i niższych w obszarach zainwestowania, należy dążyć do ich skablowania. Wzdłuż linii 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 14 m (po 7 m od osi linii). Zagospodarowanie w pasie ograniczeń należy uzgodnić z gestorem linii.

5. Nowe stacje transformatorowe mogą być lokalizowane w obszarze planu, bez naruszania interesu stron w oparciu o bilans zapotrzebowania energii oraz warunki techniczne gestora sieci.

6. Przy lokalizacji stacji transformatorowych, należy uwzględnić ich właściwe wkomponowanie w krajobraz, wyłączając miejsca eksponowane widokowo.

7. Adaptuje się istniejącą indywidualną elektrownię wiatrową zlokalizowaną w miejscowości Bogatka.

8. W obszarze planu dopuszcza się lokalizację indywidualnych elektrowni wiatrowych małej mocy nie przekraczającej 100 kW, przy zachowaniu minimalnych odległości:

- 1) od zabudowań mieszkalnych istniejących oraz projektowanych terenów pod zabudowę - dla zabezpieczenia izofon 40 dB,
- 2) od dróg wojewódzkich 300 m,
- 3) od innych dróg publicznych strefa upadku równa wysokości wieży plus promień śmigieł,
- 4) od rzeki Martwej Wisły 1000 m,
- 5) od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć 110 kV jak strefa upadku i od linii 400 kV co najmniej 3,5-krotną wielkość średnicy śmigła,
- 6) od stref ochrony konserwatorskiej - 500 m.

9. Maksymalna łączna wysokość elektrowni - wieża plus promień wirnika nie może przekroczyć 30 m n.p.m.

10. Z lokalizacji elektrowni wiatrowych jak w ust. 8 wyłącza się Obszar Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich oraz pas szerokości min. 100 m od granicy tego terenu.

11. Dopuszcza się korektę przebiegu korytarzy technicznych TE projektowanych i modernizowanych sieci wynikającą z ustaleń branżowych, jeżeli nie naruszy to funkcji terenów oraz interesu stron.

12. Dopuszcza się w obszarze planu w obrębie wyznaczonych terenów dla różnych form zabudowy, realizację instalacji fotowoltaicznych na następujących warunkach :

- a) usytuowanie modułów na dachu musi uwzględniać względy bezpieczeństwa konstrukcji oraz architektury budynku;
- b) w obrębie stref konserwatorskich oraz na obiektach wpisanych do ewidencji zabytków za zgodą właściwego konserwatora zabytków;
- c) powierzchnię instalacji naziemnych wlicza się do powierzchni zabudowy i nie może ona wpłynąć na przekroczenie dopuszczalnego wskaźnika powierzchni zabudowy działki, określonego w dziale III dla poszczególnych terenów;
- d) realizacje muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi, bez prawa przekraczania mocy 100kW w obrębie jednej działki budowlanej.

§ 23. 1. W obszarze planu nie przewiduje się wykonywania scentralizowanego systemu zaopatrzenia w ciepło. Ustala się konieczność korzystania z indywidualnych źródeł ciepła.

2. Ustala się zakaz utrzymywania i realizacji źródeł ciepła, które nie spełniają obowiązujących norm ochrony powietrza, preferując różne formy wykorzystywania odnawialnych źródeł energii cieplnej.

3. Preferuje się proekologiczne źródła zaopatrzenia w ciepło w tym gaz ziemny.

4. Planowana gazyfikacja obszaru planu siecią gazową średniego ciśnienia winna odbywać się wg zasad określonych w § 17.

§ 24. 1. Ustala się, że obsługa telekomunikacyjna obszaru planu oparta będzie o wielość operatorów telefonii sieciowej i komórkowej.

2. Wszystkie sieci telefonii lokalnej i międzymiastowej, konwencjonalne i światłowodowe podlegają ochronie.

3. W obrębie planu ustala się możliwość realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej; preferuje się lokalizację na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonych na rysunku symbolem PM i P.

4. Wszystkie realizacje muszą być zgodne z przepisami prawa w szczególności z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i ochrony zabytków.

§ 25. 1. W obszarze planu obowiązywać będzie system segregacji odpadów.

2. Wójt zapewni opracowanie zasad organizacyjnych i technicznych w oparciu o przyjęty przez Radę Gminy plan gospodarki odpadami.

3. Zagospodarowanie i unieszkodliwianie odpadów odbywać się będzie w zakładzie poza obszarem planu (w Zakładzie Zagospodarowania Odpadów w Szadółkach w Gdańsku).

4. Nie wyklucza się innych wariantów lokalizacji miejsca zagospodarowania i unieszkodliwiania odpadów.

§ 26. 1. Wyznacza się następujące korytarze techniczne oznaczone na rysunkach planu symbolami TG, TR:

1) dla istniejącego rurociągu naftowego TR oraz kabla światłowodowego o szerokości 40 m odpowiadającej strefie bezpieczeństwa licząc po 20 m od osi,

2) dla projektowanego gazociągu TG wysokiego ciśnienia stanowiącego południowo-wschodnie zasilanie miasta Gdańska o szerokości 8 m odpowiadającej strefie kontrolowanej gazociągu licząc po 4 m od osi,

3) dla projektowanego rurociągu naftowego i gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy do DN700, o szerokości 60 m; szerokość strefy kontrolowanej w oparciu o ustalenia przepisów odrębnych.

2. Gazociąg jak w ust. 1 pkt 2 projektuje się równolegle do istniejącego ropociągu naftowego w odległości ok. 20 m.

3. Korytarze techniczne jak w ust. 1 pkt 1 i 2 przedstawiono na rysunku planu jako jeden korytarz o szerokości 44 m.

4. W korytarzach technicznych ustala się zakaz realizacji wszelkiego rodzaju budowli, ogrodzeń, składów materiałów niezwiązanych z projektowaną infrastrukturą gazociągu i rurociągu naftowego.

5. W strefie kontrolowanej gazociągu i rurociągu naftowego dopuszcza się użytkowanie rolnicze bez prawa wznoszenia trwałych obiektów budowlanych niezwiązanych z rurociągami. Nie dotyczy to skrzyżowań z inną infrastrukturą.

6. Na terenach rolniczych R, w najbliższym sąsiedztwie korytarzy technicznych, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z obsługą rurociągów, z uwzględnieniem interesu prawnego stron.

7. Ustala się obowiązek opiniowania planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych w korytarzu i w jego bezpośrednim sąsiedztwie oraz uzgadnianie tych przedsięwzięć na etapie projektowania z operatorem sieci.

D Z I A Ł I I I

PRZEZNACZENIE TERENÓW I WARUNKI ICH ZAGOSPODAROWANIA

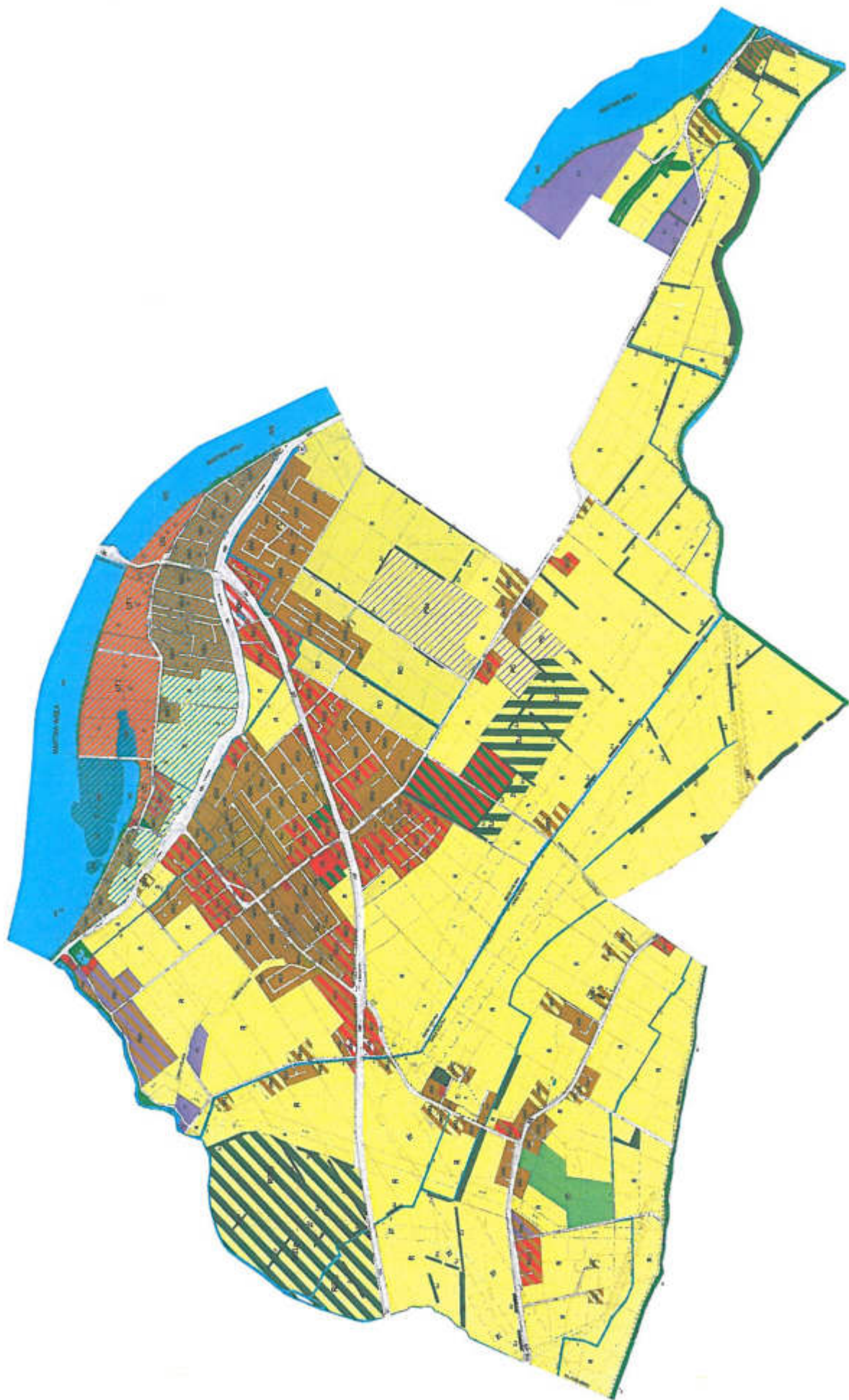
Rozdział 1.

STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

§ 27. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem MN1 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Ustalenia podstawowe:

- 1) funkcją podstawową jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na terenach istniejącego zainwestowania w obszarze międzywała,
- 2) dopuszcza się w budynku jednorodzinnym usługi turystyczne w formie pokoi gościnnych w ilości maksymalnie 4 pokoje o powierzchni całkowitej do 100 m²,
- 3) dopuszcza się usługi z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła i inne usługi nieuciążliwe o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% całkowitej powierzchni budynku,
- 4) dopuszcza się budowę budynków pomocniczych,
- 5) adaptuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem jej modernizacji na warunkach określonych w ust. 3,



1.5.1 Wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącym zagospodarowaniem i urządzeniami terenowymi. Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z podanymi w uzgodnieniach branżowych oraz lokalizacyjnych warunkami.

1.5.2 Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Projektowane zamierzenie budowlane nie jest zaliczane do przedsięwzięć, które mogłyby znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, ani do przedsięwzięć dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany i nie wymaga uzyskania decyzji i środowiskowych uwarunkowaniach. Inwestycja nie narusza przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska. W czasie prowadzenia robót stosowane będą technologie mające oddziaływanie na środowisko, a prace zorganizowane będą w sposób do minimum ingerujący w środowisko i prowadzone będą zgodnie z zasadami BHP przy robotach budowlanych. Sprzęt budowlany używane do robót będzie sprawny, nie powodując zanieczyszczenia wyciekami paliwa lub olei. Odpady powstałe w czasie realizacji inwestycji zostaną zagospodarowane zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. Teren po robotach budowlanych należy przywrócić do stanu pierwotnego ze szczególną dbałością o ochronę istniejącej zieleni. Ziemia pochodząca z wykopów zostanie użyta do zasypania wykopów i w minimalnej ilości zostanie rozplantowana na terenie wchodzącym w zakres przedmiotowej inwestycji. Teren oraz działki w obrębie inwestycji nie są wpisane do rejestru zabytków i nie wymagają prowadzenia badań przy zabytku jednakże w przypadku napotkania znalezisk wymaga one zgłoszenia do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w celu oceny i podjęcia kroków w sprawie ochrony zabytku wraz z określeniem techniki prowadzenia badań przy zabytku. Przedmiotowa inwestycja nie koliduje z istniejącym drzewostanem w zakresie wymagającym dokonania wycinki krzewów lub drzew.

1.5.3 Wpływ eksploatacji górniczej oraz osuwiskowej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren realizacji inwestycji położony jest poza granicami ustalonych terenów i obszarów górniczych. Teren realizacji inwestycji położony jest poza terenami osuwiskowymi.

1.5.4 Ochrona interesów osób trzecich

Lokalizacja linii została pozytywnie uzgodniona przez wszystkich właścicieli nieruchomości. Inwestycja nie ogranicza interesów osób trzecich zarówno w trakcie realizacji, jak i w czasie użytkowania. Teren inwestycji należy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

1.5.5 Dane o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów budowlanych i ich otoczenia

Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów budowlanych o ich otoczenia nie występuje.

1.6. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu jest analizowany w odniesieniu do obowiązujących przepisów zawierających regulacje odnoszące się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości oraz wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu. Lista przepisów, mogących mieć zastosowanie przy określaniu obszaru oddziaływania projektowanego obiektu.

	Przepisy	Przepis / ograniczenia
1.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)	Zastosowanie znajduje: art. 5 ust. 1 – należy badać, czy projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych
2.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 101, poz. 645)	W przypadku terenu inwestycji leżącego na obszarze morskim
3.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)	W przypadku inwestycji związanej z realizacją drogi publicznej, przykładowo §77, 113 ust. 5 i 7
4.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735)	W przypadku inwestycji związanej z realizacją drogowych obiektów inżynierskich
5.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2013 r., poz. 640)	W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej bądź realizacji inwest. sąsiadującej z ww. obiektem bud.. Zastosowanie może znaleźć np. §2, §7, §10, §21, §40, §79
6.	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)	W przypadku inwestycji związanej z realizacją np. zjazdu z drogi publicznej bądź jego przebudowy. Zastosowanie może znaleźć np. art. 35, art. 38, art. 39, art. 43. Zwrócić należy również uwagę na regulacje szczególne zawarte w art. 42
7.	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)	W przypadku realizacji inwestycji zaliczających się do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko / w przypadku inwestycji, dla których może być wymagane wykonanie raportu.. Zastosowanie może znaleźć np. art. 135, art. 235
8.	Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)	Zastosowanie może znaleźć §2 i §3
9.	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)	Określenie dopuszczalnych poziomów hałasu w zależności od rodzaju zabudowy.
10.	Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469)	W przypadku terenu inwestycji położonego w terenie ochrony bezpośredniej lub pośredniej ujęcia wody. Zastosowanie może znaleźć np. art. 31 ust. 4 pkt 1, 2, 4, art. 51, art. 52, art. 53 ust. 1-3, art. 54 ust. 1-5, art. 55, art. 56, art. 57, art., 58, art. 59, art. 60

11.	Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 1594, z późn. zm.)	W przypadku inwestycji związanej z realizacją linii kolejowej bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z ww. obiektem budowlanym, w szczególności art. 53 tej ustawy określającym minimalne odległości poszczególnych obiektów od obszaru kolejowego, linii kolejowych czy urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego.
12.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zaslon odsnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1227)	W przypadku inwestycji sąsiadującej z liniami kolejowymi. Zastosowanie może znaleźć np. §4
13.	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446)	Ograniczenia dotyczące zabudowy w otoczeniu zabytków. Zastosowanie może znaleźć np. art. 9, art. 16, art. 17, art. 19
14.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)	Zastosowanie może znaleźć § 21 ust. 2
15.	Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013.687 ze zm.)	Art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g w zw. z art. 11f ust. 2 ustawy.

WNIOSEK:

Podczas ustalania obszaru oddziaływania inwestycji wzięto pod uwagę funkcję, formę, konstrukcję projektowanego obiektu, sposób posadowienia oraz inne jego cechy i parametry charakterystyczne. Projektowana inwestycja nie stanowi źródła niebezpiecznych odpadów, ponadnormatywnego hałasu a także szkodliwych natężeń pola elektromagnetycznego. Inwestycja nie narusza wymagań oraz ustaleń obowiązujących przepisów. Inwestycja w żaden sposób nie ogranicza sposobu zagospodarowania działek sąsiednich. Obszar oddziaływania wnioskowanej inwestycji mieści się w granicach działek, na których jest realizowana. Ponieważ obszar oddziaływania wyznaczają ww. granice nieruchomości, po której przebiega inwestycja, odstępuje się od graficznego przedstawienia oddziaływania inwestycji. Ponadto planowana inwestycja została uzgodniona na radzie koordynacyjnej, na której wszyscy gestorzy sieci mogli wnieść swoje uwagi. Po dokonaniu niezbędnych uzgodnień zakłada się, że planowana inwestycja nie ogranicza osób trzecich.

1.7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Brak.

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rys. E-1 – Projekt zagospodarowania terenu



A&D PRACOWNIA GEODEZYJNO-PROJEKTOWA
"KODEM" Dariusz Mazurek
83-000 Pruszcz Gdański, ul. Włcho Świrskiego 16/2 NIP: 584-247-99-04
tel./fax: 58-663-47-47 kom. 517-383-280 e-mail: d.mazurek@kodem.pl

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

Województwo pomorskie
Powiat gdański
Jednostka ewidencyjna: 220404_2 Pruszcz Gdański
Obręb: 0018 Wiślina
Obiekt: Wiślina ul. Wspólna
ID: GKIK-PODGIK.6640.JJ655.2022
Nr sekcji mapy: 6.220.27.4.2.1.3
Układ odniesienia: poziomy - PL-2000 strefa 6 (18')
wysokościowy - PL-EVRF2007-NH
Kierownik prac: Inż. Zbigniew Mazurek, upr. 6224
Prace polowe: Inż. Dariusz Mazurek
Prace kameralne: mgr Inż. Justyna Ługiewicz
Pruszcz Gdański, dn. 04.04.2022 r.

Mapa jest aktualna pod względem sytuacji, ukształtu podziemnego terenu i ewidencji gruntów na dzień 02.04.2022 r.
Nie wykazano zmian w terenie innych niż wskazanych na niniejszej mapie, urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do Inwentaryzacji.
Służbom gruntowych w KW nie badano.
Nie wszystkie granice ewidencyjne spełniają wymogi dokładności określone w obowiązujących standardach.
W granicach opracowania występują projektowane i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji. Pruszcz Gdański, dn. 29.03.2022 r.

POZIOMYCH: Obiekt jest równocześnie z planem sytuacyjnym, mogą być wykorzystywane w pracach budowlanych i inżynierskich, z zastrzeżeniem art. 1, pkt 12, 1) ustawy z dnia 30 kwietnia 2003 r. o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne, z dnia 19.04.2003 r.	
Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKIK-PODGIK.6640.1.1655.2022
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej prowadzący zespół	STAROSTA GDAŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	A&D PRACOWNIA GEODEZYJNO-PROJEKTOWA "KODEM" DARIUSZ MAZUREK
Protokół pozytywnej weryfikacji	nr GKIK-PODGIK.6640.1.1655.2022, 31775 z dn. 30.04.2022
Kierownik prac geodezyjnych	ZBIGNIEW MAZUREK nr upr. 6224
Podpisano elektronicznie	

Signed by /
Podpisano przez:
Dariusz Łukasz
Mazurek
Date / Data: 2022-
04-20

Signed by /
Podpisano przez:
Zbigniew Bolesław
Mazurek
Date / Data: 2022-
04-20

Proj. sieć elektroenergetyczna
kabel typu YAKXS 4x120mm²
wg oddzielnego opracowania
OBI/33/2102721

Proj. złącze kablowe typu
KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F nr
Z3313109 wg oddzielnego
opracowania OBI/33/2102721

Proj. sieć elektroenergetyczna
kabel typu YAKXS 4x120mm²
wg oddzielnego opracowania
OBI/33/2102721

Proj. złącze kablowe typu
KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F nr
Z3313110 wg oddzielnego
opracowania OBI/33/2102721

Proj. kabel typu YAKXS 4x240mm² + bednarka
ocynkowana FeZn 25x4mm o dł. L=10(15)m relacji
proj. złącze kablowe KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F
nr Z3313106 a proj. złącze kablowe
KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F nr Z3313107

Proj. rura osłonowa
karbowana typu HDPE 160
o dł. L=9m

Proj. złącze kablowe typu
KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F nr
Z3313106

Proj. kabel typu YAKXS 4x120mm² + bednarka
ocynkowana FeZn 25x4mm o dł. L=60(65)m relacji
proj. złącze kablowe KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F
nr Z3313110 wg oddzielnego opracowania
OBI/33/2102721 a proj. złącze kablowe
KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F nr Z3313107

PODZIAŁ SIECI
T331429 obw. 05/T-5860 obw. 05
Proj. złącze kablowe typu
KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F
nr Z3313107

Proj. kabel typu YAKXS 4x240mm² + bednarka,
ocynkowana FeZn 25x4mm L=155(160)m relacji
proj. złącze kablowe KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F
nr Z3313107 a proj. złącze kablowe
KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F nr Z3313108

Proj. złącze kablowe typu
KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F nr
Z3313109 wg oddzielnego
opracowania OBI/33/2102721

Proj. kabel typu YAKXS 4x240mm² + bednarka
ocynkowana FeZn 25x4mm L=60(65)m relacji
proj. złącze kablowe KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F
nr Z3313109 wg oddzielnego
opracowania OBI/33/2102721 a proj. złącze kablowe
KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F nr Z3313108

PODZIAŁ SIECI
T331429 obw. 05/T-5860 obw. 05
Proj. złącze kablowe typu
KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F
nr Z3313108

Za zgodność kopii mapy do celów
projektowych z oryginałem
Marcin Szczepny
POM/0191/P00E/14

LEGENDA	
	Projektowane sieć elektroenergetyczna nn-0,4kV typu YAKXS 4x240mm ² oraz YAKXS 4x120mm ² + bednarka ocynkowana FeZn 25x4
	Projektowana rura osłonowa HDPE 160
	Projektowane złącze kablowe

MAREL MAREL Marcin Szczepny ul. Piecowska 35/102, 80-288 Gdańsk	
Inwestycja:	Budowa sieci kablowej nn-0,4kV dla zasilania budynku mieszkalnego jednorodinnego w m. Wiślina
Adres inwestycji:	Wiślina dział. nr 268, 270/1, 271/18, 271/20, 271/27, 271/28, 271/35, 271/36 obręb 0018
Inwestor:	Energia-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk
Nr ZN/OB:	ZN/2384/333340/2022/2104922 / OB/33/2104922
Stadium:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Imię i nazwisko:	Podpis: Marcin Szczepny
Projektant:	Podpis: Marcin Szczepny
Skala:	1:500
Data:	04.2022

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY



Jednostka projektowa:

MAREL Marcin Szczęsny
ul. Piecewska 35/102, 80-288 Gdańsk
e-mail: biuro.marel@gmail.com

Nazwa zamówienia:

Budowa sieci kablowej nn-0,4kV dla zasilania budynku mieszkalnego
jednorodzinne w m. Wiślinka

Inwestor:



ENERGA-OPERATOR S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

Kategoria obiektu:

XXVI – sieć elektroenergetyczna

Identyfikator jednostki
ewidencyjnej:

Identyfikator: 220404_2 Pruszcz Gdański ,

Obręb ewidencyjny:

obręb 0018 [WIŚLINKA]

Numery działek
ewidencyjnych:

działka nr: 268, 270/1, 271/19, 271/20, 271/27, 271/28, 271/35, 271/36

Numer OBI

OBI/33/2104922

Numer umowy

ZN/2364/3333MZI/2022/2104922

Zakres opracowania:	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Sieć i urządzenia techniczne: ELEKTRYCZNE	Projektant	Marcin Szczęsny, upr. bud.: POM/0191/POOE/14, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektr. i elektroenerget.	Kwiecień 2022	
Sieć i urządzenia techniczne: ELEKTRYCZNE	Sprawdzający	Mariusz Łopatyński upr. bud.: POM/0183/PWBE/19 specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektr. i elektroenerget.	Kwiecień 2022	

Spis treści

1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	26
1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	26
1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	26
1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	26
1.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	26
1.5. Kategoria geotechniczna gruntu	26
1.6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	27
2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	29

1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4kV, która należy do XXVI kategorii obiektu budowlanego.

1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci elektroenergetycznej kablowej, która służyć ma zasilaniu budynku mieszkalnego jednorodzinnego w m. Wiślinka. Wykonanie tej inwestycji przyczyni się do poprawy sposobu zasilania odbiorców analizowanego obszaru. W ramach dokumentacji przewidziano budowę sieci elektroenergetycznej kablowej YAKXS 4x240mm² oraz YAKXS 4x120mm² wraz z posadowieniem złącz kablowych nn-0,4kV oraz dostosowaniem stacji poprzez wymianę transformatora o mocy 100kVA Yzn5 na transformator o mocy 160kVA Yzn5 oraz wymianę i montaż zabezpieczeń w stacji. Wszystkie prace związane z realizacją ww. przedsięwzięcia, zostaną wykonane z zastosowaniem technologii minimalizującej negatywne oddziaływanie na środowisko i okolicznych mieszkańców.

1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Przyłącze elektroenergetyczne kablowe jest to inwestycją zlokalizowana w gruncie jedynymi elementami posadowionymi powyżej gruntu jest złącze kablowe podmiotu przyłączanego oraz istniejąca stacja transformatorowa, z której będzie zasilony podmiot przyłączany. Inwestycja jest całkowicie zgodna z warunkami określonymi w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miejscowy plan zagospodarowania terenu u posiada miejscowy plan zagospodarowania terenu XXXIV/67/2013 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 25 Września 2013 r. karta terenu nr KDD oraz karta terenu KDZ w kwestii dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposobu spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Projektowana sieć elektroenergetyczna kablowa wraz z wykonaniem prac towarzyszących nie narusza ładu przestrzennego w rejonie inwestycji.

1.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

W ramach przedmiotowego zadania projektuje się:

- Projektowanie sieć elektroenergetyczna kablowa nn-0,4kV typu YAKXS 4x240mm²
- Powiązanie projektowanego złącza kablowego poprzez linie kablową typu YAKXS 4x120mm² oraz YAKXS 4x240mm²
- Projektowane złącze kablowe typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F ORAZ KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F
- Dostosowanie istniejącej stacji poprzez wymianę transformatora o mocy 100 kVA na transformator o mocy 160kVA

1.5. Kategoria geotechniczna gruntu

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych proj. sieci kablowe jako obiekt

budowlany zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowe na terenie proj. sieci określa się jako proste. We wszystkich fazach budowy i eksploatacji nie przewiduje się wzajemnego oddziaływania proj. sieci z podłożem i wodami gruntowymi oraz obiektami sąsiadującymi, jak i zanieczyszczenia gruntów. Proj. sieci jako obiekt budowlany oraz sposób ich wykonania nie wymaga budowy odwodnień, barier, ekranów uszczelniających, wzmocnień podłoża, stabilizacji zboczy, skarp, wykopów i nasypów oraz oczyszczania gruntów. Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót ziemnych”.

1.6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków

Nie przewiduje się znaczącego zużycia wody ani odprowadzania ścieków w związku z projektowaną inwestycją.

b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

W przypadku powyższej inwestycji nie zachodzi emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych oraz zapachów uciążliwych.

c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Budowa oraz eksploatacja projektowanej sieci elektroenergetycznej kablowego nn-0,4kV nie powoduje powstawania niebezpiecznych odpadów mających wpływ na środowisko

d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Emisja hałasu

Eksploatacja projektowanego przyłącza elektroenergetyczne kablowe nie spowoduje emisji hałasu do środowiska.

Ochrona przed drganiami

Projektowane przyłącze elektroenergetyczne nie będzie emitowała drgań do środowiska.

Promieniowanie

Zarówno na etapie budowy, jak i w trakcie eksploatacji inwestycji, nie będzie występowało tworzenia się pola elektromagnetycznego emitującego promieniowanie jonizujące.

e) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Oddziaływanie na istniejący drzewostan

Z uwagi na charakter planowanego przedsięwzięcia, na etapie realizacji i eksploatacji, nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na florę i faunę, różnorodność biologiczną oraz obszary chronione wszelkie prace w obrębie istniejącego drzewostanu mają być wykonywane za pomocą metod w technologii bezwykopowej.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

3.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

- prace w pobliżu pracującej minikoparki
- układanie linii kablowej
- porażenie prądem elektrycznym.

3.5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

- instruktaż ogólny przeprowadzony przez Kierownika Budowy ze wskazaniem miejsc zagrożenia i czasu ich wykonywania
- instruktaż i nadzór szczegółowy na stanowisku pracy przeprowadzony przez brygadzystę.

3.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- wyposażenie techniczne brygady w środki transportu, sprzęt i narzędzia gwarantujące prawidłowe oraz zgodnie z przepisami, dokumentacją i instrukcją montażową wykonanie
- po szczególnych elementach zadania
- organizacja pracy zapewniająca optymalne i bezpieczne jej wykonanie;
- okresowe szkolenia pracowników z zakresu wprowadzania nowych technologii, oraz zasad przepisów dotyczących bezpieczeństwa pracy;
- okresowe egzaminy z zakresu bhp oraz grupy kwalifikacyjnej;
- wykonywanie robót na czynnych obiektach elektroenergetycznych na podstawie pisemnego polecenia wydanego przez upoważnionego pracownika Energa Operator S.A.
- instrukcje ogólne i szczegółowe na miejscu pracy zgodnie z pkt.5;

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia zagrożenia. Wszelkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, pod nadzorem z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

PROJEKT TECHNICZNY

Jednostka projektowa:	 MAREL Marcin Szczęsny ul. Piecewska 35/102, 80-288 Gdańsk e-mail: biuro.marel@gmail.com			
Nazwa zamówienia:	Budowa sieci kablowej nn-0,4kV dla zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego w m. Wiślinka			
Inwestor:	 ENERGA-OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk			
Kategoria obiektu:	XXVI – sieć elektroenergetyczna			
Identyfikator jednostki ewidencyjnej:	Identyfikator: 220404_2 Pruszcz Gdański ,			
Obręb ewidencyjny:	obręb 0018 [WIŚLINKA]			
Numer działek ewidencyjnych:	działka nr: 268, 270/1, 271/19, 271/20, 271/27, 271/28, 271/35, 271/36			
Numer OBI	OBI/33/2104922			
Numer umowy	ZN/2364/3333MZI/2022/2104922			
Zakres opracowania:	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Sieć i urządzenia techniczne: ELEKTRYCZNE	Projektant	Marcin Szczęsny, upr. bud.: POM/0191/POOE/14, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektr. i elektroenerget.	Kwiecień 2022	
Sieć i urządzenia techniczne: ELEKTRYCZNE	Sprawdzający	Mariusz Łopatyński upr. bud.: POM/0183/PWBE/19 specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektr. i elektroenerget.	Kwiecień 2022	

Spis treści

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO	33
1.1. Stan istniejący	33
1.2. Rozbiórki	33
1.3. Stacja transformatorowa SN/nn.....	33
1.4. Sieć nn (napowietrzne / kablowe).....	33
1.5. Uwagi	34
2. CZĘŚĆ OBLICZENIOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO	36
2.1. Obliczenia techniczne	36
2.1.1 Sprawdzenie warunku skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.....	36
2.1.2 Sprawdzenie warunku spadku napięcia	36
2.1.3 Sprawdzenie ochrony przed skutkami przeciążeń.....	37
2.1.4 Sprawdzenie obciążenia transformatora	37
2.2. Uwagi	38
3. ZESTAWIENIE MONTAŻOWE I DEMONTAŻOWE	39
4. ZESTAWIENIE RYSUNKÓW PROJEKTU TECHNICZNEGO	41
5. ZDJĘCIA Z INWENTARYZACJI W TERENIE	44

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

1.1. Stan istniejący

W rejonie prowadzonych prac związanych z budową sieci elektroenergetycznej kablowej znajduje się istniejąca stacja transformatorowa słupowa nr T331429 „WIŚLINKA KU POMPIE” która wyposażona jest w transformator o mocy 100kVA oraz rozdzielnicę stacyjną 6 polową która zasilą budynki mieszkalne w zabudowie jednorodzinnej oraz usługowo-produkcyjne. W obrębie prowadzonych prac jest pełna zagospodarowanie w infrastrukturę techniczną w postaci sieci gazowej, sanitarnej, wodociągowej, teletechnicznej i elektroenergetycznej. Szczegółową dokumentację fotograficzną w postaci plików *.jpg zamieszczono na płycie CD/DVD trwale przyłączonej do jednego z egzemplarzy projektu.

1.2. Rozbiórki

W obrębie prowadzonych prac występuje zieleń. Powyższe nawierzchnie po wykonanych pracach należy odtworzyć i przywrócić do stanu pierwotnego i poddać czynnościom odbiorowym.

1.3. Stacja transformatorowa SN/nn

W związku z wyprowadzeniem projektowanego kabla ze stacji transformatorowej T331429 należy wyposażyć w projektowany rozłącznik NH-2 obw. 06 oraz wkładki topikowe WTNH-2 gG 125A. Dodatkowo w związku z brakiem wystarczającej mocy dla zasilenia projektowanego odbiorcy należy wymienić istniejący transformator o mocy 100kVA na transformator o mocy 160kVA wraz z wymiana zabezpieczenia z WTNH-3 gTr 100kVA na WTNH-3 gTR 160kVA zgodnie z przedstawionym schematem stacji rys. E-2.

1.4. Sieć nn (napowietrzne / kablowe)

W związku z budową projektowanej sieci elektroenergetycznej kablowej należy wyprowadzić projektowany kabel elektroenergetyczny ze stacji transformatorowej T331429 WIŚLINKA KU POMPIE z obw. 06 w kierunku projektowanego złącza kablowego typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH200F nr Z3313106. Dodatkowo w ramach prowadzonych prac należy wykonać powiązanie z projektowanymi złączami kablowymi Z3313109 oraz Z3313110 linia kablową typu YAKXS 4x120mm² oraz YAKXS 4x240mm² zasilanymi z istniejącej stacji słupowej T-5860 „WIŚLINKA P.11” z obw. 05. Równolegle wraz z projektowaną linią kablową należy układać bednarkę ocynkowaną FeZn o przekroju 25x4. Taśmę stalową należy układać pod kablem i przysypać 10 cm warstwą piasku lub gruntu rodzimego w celu odseparowania od kabla. Taśmę stalową należy połączyć z dostępnymi zaciskami uziemiającymi kablowych rozdzielnic szafowych, szafek pomiarowych, stacji, stanowisk słupowych itp. Projektowane kable elektroenergetyczne nN-0,4 kV należy układać w rowie kablowym na głębokości 0,7 m w uprzednio oczyszczonym z gruzu i kamieni, na podsypce z 10 cm warstwy piasku. Po ułożeniu kabli należy przysypać je 10 cm. warstwą piasku oraz gruntem rodzimym na wysokości 30cm nad kablem należy ułożyć folię kablową perforowaną koloru niebieskiego o gr. 0,5 i szer. 30 cm. Przy skrzyżowaniach z innymi kablami i rurociągami oraz drogami kable układać w rurach ochronnych koloru niebieskiego RHDPEp lub HDPE Ø 110/160mm lub w odpowiednikach innych firm. Powyższe wejścia oraz wyjścia rur należy zabezpieczyć za pomocą kapturków termokurczliwych. Na ułożonych kablach przed zasypaniem

należy założyć oznaczniki kablowe w odległościach nie większych niż 10 m oraz przy mufach i miejscach charakterystycznych. Wartość wypadkowa rezystancji uziemienia złącz kablowych nie powinna przekraczać $R_b \leq 30\Omega$ oraz w przypadku złącz podziałowych i krańcowych powyższa wartość rezystancji uziemienia nie powinna być większa niż $R \leq 5\Omega$ tak jak to zostało przedstawione na schemacie rys. E-3. Teren po wykonaniu powyższych prac należy przywrócić do stanu z przed wykonywania robót.

Zgodnie z WBS nr B/21/057564 oraz nr B/21/040377 działki nr 270, 271/3, 271/6, 271/5, 271/8, 271/11, 271/12 zostały podzielone i należało kierować się nowymi nr działek odpowiednio do zakresu przedmiotowego zadania wskazane na mapce pomocniczej do WBS i warunków przyłączeniowych.

1.5. Uwagi

Przed przystąpieniem do prac należy uzyskać zgodę na zjecie pasa drogowego od zarządcy drogi oraz o ile to wymagane wykonanie tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywanych robót elektrycznych.

- Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych należy powiadomić wszystkich gestorów sieci w terminie wskazanym przez zarządców sieci zawartym w uzgodnieniach
- Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy wykonać przekopy kontrolne w celu zlokalizowania istniejącej infrastruktury
- Przed zakupem ostatecznym kabli elektroenergetycznych dokonać obmiaru bezpośrednio na placu budowy,
- Przed rozpoczęciem robót należy ustalać szczegółowe zasady ich prowadzenia z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, każda zmiana do projektu musi być zaakceptowana przez autora dokumentacji projektowej oraz zamawiającego,
- Dokumentację projektową należy rozpatrywać całościowo. Rysunki i część opisowa są częściami integralnymi dokumentacji projektowej i wzajemnie się uzupełniają,
- Wykonawca/oferent jest zobowiązany do zapoznania się i sprawdzenia informacji zawartych na wszystkich rysunkach branżowych projektu budowlanego, a w przypadku wątpliwości interpretacyjnych, należy je zgłosić przed złożeniem oferty projektantom, którzy zobowiązani będą do ich wyjaśnienia,
- Wszystkie materiały i urządzenia stosowane przy budowie instalacji elektrycznych muszą posiadać znak CE, o ile wymaga tego Dyrektywa Budowlana, oraz muszą posiadać wymagane przez aktualne przepisy deklaracje lub certyfikaty zgodności z normami albo z aprobatami technicznymi,
- Wskazane produkty należy rozumieć jako komplet niezbędnych elementów i dodatków koniecznych do właściwego i poprawnego funkcjonowania zgodnie z zalecaniami producentów. Wykonawca winien każdorazowo przedstawić kompletne rozwiązanie zawierające w swym zakresie wszystkie elementy potrzebne do wykonania i montażu danego produktu i technologii nawet jeśli nie są one wyspecyfikowane na rysunkach i opisach technicznych i innych opracowaniach dostarczonych wykonawcy,
- Przed oddaniem do eksploatacji należy wykonać wymagane przepisami i normami badania, próby i pomiary po montażowe, które winny być wykonywane przez osoby wykwalifikowane z odpowiednimi uprawnieniami. Pomiary po wykonawcze dotyczą m.in.: rezystancji izolacji. Badania, próby i pomiary należy przeprowadzić w warunkach zbliżonych do rzeczywistej pracy urządzeń oraz powinny być wykonane i udokumentowane

zgodnie z wymaganiami obowiązującej normy PN-IEC 60364-6-61

- Po zakończeniu prac należy przekazać użytkownikowi dokumentację powykonawczą, plany i schematy z naniesionymi zmianami, protokoły z badań pomiarowych. Ostateczną ilość egzemplarzy, zawartość dokumentów towarzyszących dokumentacji powykonawczej i ich formę należy ustalić przed rozpoczęciem prac z Inspektorem. Całość robót wykonać według niniejszego opracowania zgodnie z wymogami norm, rozwiązań typowych, przepisów budowy i bezpieczeństwa.

mgr inż. MARCIN SZCZESNY

upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych POM/0191/P9OE/14

2.1.3 Sprawdzenie ochrony przed skutkami przeciążeń

• Zasilanie obwód nr „06” nr T331429 „WIŚLINKA KU POMPIE”

Wyniki obliczeń spadków napięcia:

Element	Opis	l [m]	U [V]	ΣP_{ik}	ΣP_{sk}	n. k.	P_{ik}	kj k.	P_{sk}	Pok	kj s.	Pi w.	n w.	ΣP_{iw}	$\Sigma n w.$	kj w.	Pobl	cos ϕ	lx	dU [%]	IB [A]
proj. linia kablowa	YAKOS 4x240,	360,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	25,00	2	75,00	6	0,50	37,50	0,93	1,31	1,40	58,20
proj. linia kablowa	YAKOS 4x240,	15,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	25,00	2	50,00	4	0,60	30,00	0,93	1,31	0,05	46,56
proj. linia kablowa	YAKOS 4x240,	160,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	25,00	2	25,00	2	0,80	20,00	0,93	1,31	0,33	31,04
				0,00	0,00																1,78

parametry i wyniki obliczeń dla odcinka:

S_{Pik} - suma mocy zainst. odbiorców komunalnych [kW]
 S_{Psk} - suma mocy szczyt. odbiorców komunalnych [kW]
 $n. k.$, P_{ik} , $kj k.$, P_{sk} - dane odbiorcy komunalnego [MW]
 $P_{ok} = [P_{ok}(k-1) + P_{sk}(k-1)] * k_{js}(k-1) + P_{sk}$

$kj s.$ - w sp. jednoczesn. styku gałęzi (dol. mocy szczytowych odb. komunalnych)
 $P_{iw.}, n w.$ - dane odbiorcy wiejskiego [kW]
 $S_{Pi w.}$ - suma mocy zainstalowanych odbiorców wiejskich [kW]
 $S_{n w.}$ - suma ilości odbiorców wiejskich

$kj w.$ - w sp. jednoczesności dla odbiorców wiejskich
 $Pobl$ - rzeczywiste obciążenie mocą danego odcinka [kW]
 lx - współczynnik wpływu reakcji $lx = 1 + (X/R) * tg \phi$
 IB - prąd roboczy [A]

Program korzysta ze skatalogowanych danych:

- rezystancje i reaktancje typowych transformatorów, kabli i przewodów linii napowietrznych i instalacyjnych w g. "Komentarza do Rozp. Min. Przemysłu (...)” Instytutu Energetyki, w yd. SEP 1992
- rezystancje i reaktancje innych elementów w g. danych producentów
- w sp. jednoczesności dla odbiorców wiejskich w g. ZPELTOR Bydgoszcz

* - typ zdefiniowany przez Użytkownika

Warunek spełniony

2.1.4 Sprawdzenie obciążenia transformatora

TRANSFORMATOR:

Dane znamionowe transformatora:

Napięcie strony pierwotnej: $U_n = 15,75 kV$

Napięcie strony wtórnej: $U_n = 0,42 kV$

Moc transformatora istn. $S_n = 160 kVA$

Moc transformatora proj. $S_n = 250 kVA$

Parametry sieci elektroenergetycznej:

- ilość odb. przyłączonych do stacji T331429 „WIŚLINKA KU POMPIE” – 36 odb.
- ilość odb. proj. z przyłączem do stacji T331429 „WIŚLINKA KU POMPIE” – 6 odb.
- Moc znamionowa istniejących odbiorców $P_p = 36 \times 12,5 kW = 450 kW$
- Moc znamionowa projektowanych odbiorców $P_t = 6 \times 12,5 = 75 kW$
- Współczynnik jednoczesności zgodnie z normą N SEP-E-002 dla poszczególnych odbiorców wynosi:

- dla 42 odbiorców o mocy 12,5kW (tj.: 36+6) wynosi $WJ = 0,169$

$$P_{obl} = (P_t + P_p) = (36 + 6) * 12,5 kW * 0,169 = 88,73 kW$$

$$S_{obl} = \frac{P_{obl}}{\cos \phi} = 95,40 kVA \Rightarrow S_n \geq S_{obl}$$

$$S_{obl\%} = \frac{S_{obl}}{S_n} * 100\% = \frac{95,40}{160} * 100\% = 60\%$$

Po wykonanych obliczeniach moc istniejącego transformatora o mocy 100kVA jest nie wystarczająca, aby zapewnić ciągłość zasilania podmiotu przyłączanemu w związku z powyższym zaleca się wymianę transformatora na jednostkę o wyższej mocy tj.: 160kVA. Po realizacji inwestycji zaleca się monitorowanie stopnia obciążenia transformatora w celu potwierdzenia założenia. W razie konieczności należy podjąć środki zaradcze w celu zapewnienia odpowiednich parametrów zasilania i równomiernego obciążenia.

2.2. Uwagi

Przed przystąpieniem do prac należy uzyskać zgodę na zjecie pasa drogowego od zarządcy drogi oraz o ile to wymagane wykonanie tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywanych robót elektrycznych.

- Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych należy powiadomić wszystkich gestorów sieci w terminie wskazanym przez zarządców sieci zawartym w uzgodnieniach
- Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy wykonać przekopy kontrolne w celu zlokalizowania istniejącej infrastruktury
- Przed zakupem ostatecznym kabli elektroenergetycznych dokonać obmiaru bezpośrednio na placu budowy,
- Przed rozpoczęciem robót należy ustalać szczegółowe zasady ich prowadzenia z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, każda zmiana do projektu musi być zaakceptowana przez autora dokumentacji projektowej oraz zamawiającego,
- Dokumentację projektową należy rozpatrywać całościowo. Rysunki i część opisowa są częściami integralnymi dokumentacji projektowej i wzajemnie się uzupełniają,
- Wykonawca/oferent jest zobowiązany do zapoznania się i sprawdzenia informacji zawartych na wszystkich rysunkach branżowych projektu budowlanego, a w przypadku wątpliwości interpretacyjnych, należy je zgłosić przed złożeniem oferty projektantom, którzy zobowiązani będą do ich wyjaśnienia,
- Wszystkie materiały i urządzenia stosowane przy budowie instalacji elektrycznych muszą posiadać znak CE, o ile wymaga tego Dyrektywa Budowlana, oraz muszą posiadać wymagane przez aktualne przepisy deklaracje lub certyfikaty zgodności z normami albo z aprobatami technicznymi,
- Wskazane produkty należy rozumieć jako komplet niezbędnych elementów i dodatków koniecznych do właściwego i poprawnego funkcjonowania zgodnie z zalecaniami producentów. Wykonawca winien każdorazowo przedstawić kompletne rozwiązanie zawierające w swym zakresie wszystkie elementy potrzebne do wykonania i montażu danego produktu i technologii nawet jeśli nie są one wyspecyfikowane na rysunkach i opisach technicznych i innych opracowaniach dostarczonych wykonawcy,
- Przed oddaniem do eksploatacji należy wykonać wymagane przepisami i normami badania, próby i pomiary po montażowe, które winny być wykonywane przez osoby wykwalifikowane z odpowiednimi uprawnieniami. Pomiary po wykonawcze dotyczą m.in.: rezystancji izolacji. Badania, próby i pomiary należy przeprowadzić w warunkach zbliżonych do rzeczywistej pracy urządzeń oraz powinny być wykonane i udokumentowane zgodnie z wymaganiami obowiązującej normy PN-IEC 60364-6-61
- Po zakończeniu prac należy przekazać użytkownikowi dokumentację powykonawczą, plany i schematy z naniesionymi zmianami, protokoły z badań pomiarowych. Ostateczną ilość egzemplarzy, zawartość dokumentów towarzyszących dokumentacji powykonawczej i ich formę należy ustalić przed rozpoczęciem prac z Inspektorem. Całość robót wykonać według niniejszego opracowania zgodnie z wymogami norm, rozwiązań typowych, przepisów budowy i bezpieczeństwa.

3. ZESTAWIENIE MONTAŻOWE I DEMONTAŻOWE

TABELA 1 - ZESTAWIENIE MONTAŻOWE SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ

ZESTAWIENIE MONTAŻOWE																											
Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4kV w m. Wiślinka																											
Sieć elektroenergetyczna kablowa nn-0,4kV																											
Relacja		Kabel			Wykop/Przewieroty			Ułożenie kabla				Uziom		Inne						Złącza kablowe		Zabezpieczenia			Nawierzchnia		
Od	Do	Rodzaj kabla	Długość	Wykop o wym. 0,4 x 0,8m	Przecisk rurą RHDPEp 160	Ilość przecisków	W ziemi	Rura gładka RHDPEp 160	Rura karbowana HDPE 160	Zapasy kabla w złączu/stacji	Bednarka ocynkowana FeZn 25x4	Oznaczniki kablowe	Folia kablowa perforowana niebieska szer. 30 cm gr. 0,5	Pałeczka termokurczliwa AK4 95-300	Uszczelnienia do rur EK 160	Mufa kablowa SMH-4	Piasek	Montaż złącza pomiarowego KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH2/F	Montaż złącza pomiarowego KRSN-P2/2F-NH2/R-NH2/F	Zwierka WTZ-2	Tabliczka "PODZIAŁ SIECI"	Rozbiórka i odtwarzanie chodnika z kostki brukowej szarej	Rozbiórka i odtwarzanie nawierzchni asfaltowej	Odtwarzanie trawnika			
1	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Stacja transformacji T331429 „WIŚLINKA KU POMPIE” - obw. 06"																											
lin. stacja transformacji T331429 „WIŚLINKA KU POMPIE”	proj. złącze kablowe KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F Z3313106	YAKXS 4x240mm ²	360	355	-	-	337	-	18	5	360	36	355	2	4	-	28,4	-	1	3	-	-	-	-	355		
proj. złącze kablowe KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F Z3313108	proj. złącze kablowe KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F Z3313107	YAKXS 4x240mm ²	15	10	-	-	1	-	9	5	15	2	10	2	2	-	0,8	1	5	5	-	-	-	-	10		
proj. złącze kablowe KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F Z3313107	proj. złącze kablowe KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F Z3313110	YAKXS 4x120mm ²	65	60	-	-	9	-	-	5	65	7	60	2	-	-	4,8	-	-	3	1	-	-	-	60		
proj. złącze kablowe KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F Z3313107	proj. złącze kablowe KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F Z3313108	YAKXS 4x240mm ²	180	155	-	-	9	-	-	5	160	16	155	2	-	-	12,4	-	1	6	-	-	-	-	155		
proj. złącze kablowe KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F Z3313108	proj. złącze kablowe KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F Z3313109	YAKXS 4x240mm ²	65	60	-	-	10	-	-	5	65	7	60	2	-	-	4,8	-	-	3	1	-	-	-	60		
Razem			665,0	640,0	-	-	366,0	-	27	25	665	68	640	10	6,0	-	51,2	1	2	21	-	2	-	-	640,0		
UWAGA:																											
Razem proj. kabel YAKXS 4x240mm ² L=600m																											
Razem proj. kabel YAKXS 4x120mm ² L=65m																											

TABELA 2 - ZESTAWIENIE MONTAŻOWE STACJI

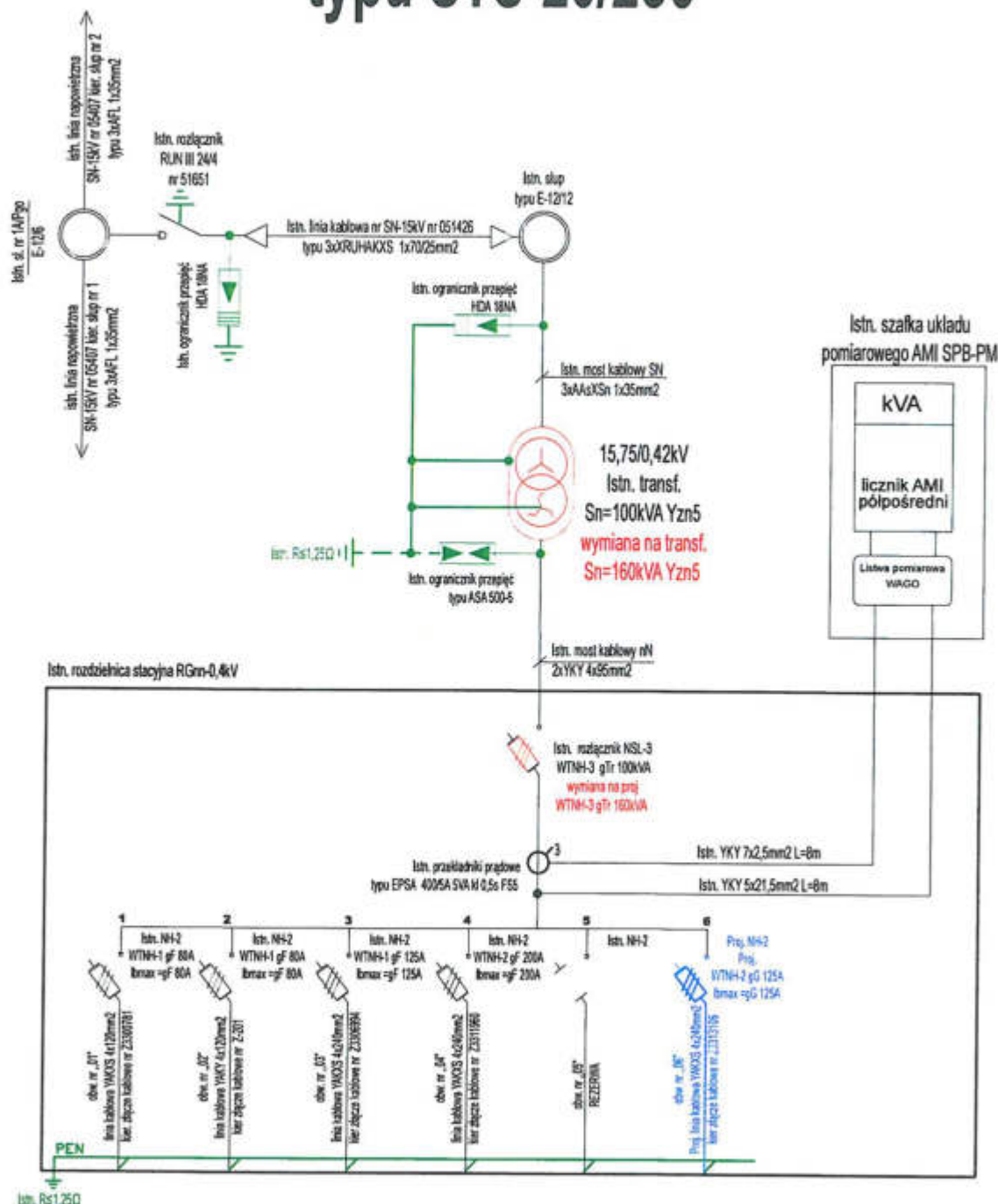
ZESTAWIENIE MONTAŻOWE STACJI TRANSFORMATOROWEJ		
Nazwa	Jednostka	Ilość
Montaż transformatora o mocy 160kVA	szt.	1
Montaż wkładki topikowej WTNH-3 gTr 160A	szt.	3
Montaż rozłącznika listwowego NH-2 obw. 06	szt.	1
Montaż wkładki topikowej WTNH-2 gG 125A obw. 06	szt.	3

TABELA 3 - ZESTAWIENIE DEMONTAŻOWE STACJI

ZESTAWIENIE DEMONTAŻOWE STACJI TRANSFORMATOROWEJ		
Nazwa	Jednostka	Ilość
Demontaż transformatora o mocy 100kVA	szt.	1
Montaż wkładki topikowej WTNH-3 gTr 100A	szt.	3

4. ZESTAWIENIE RYSUNKÓW PROJEKTU TECHNICZNEGO

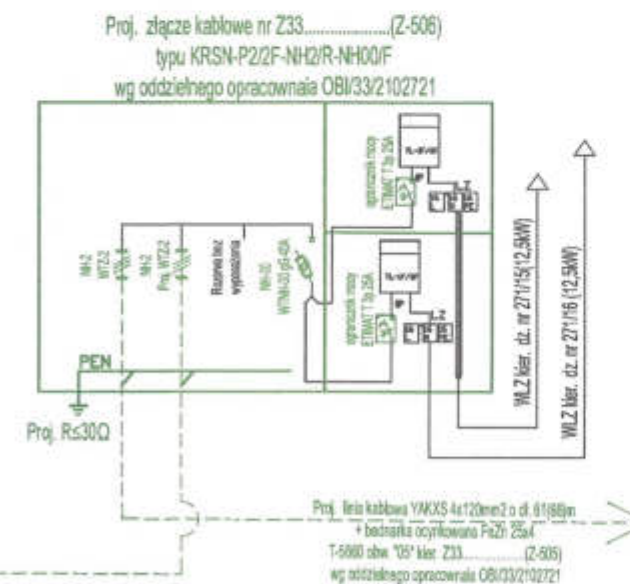
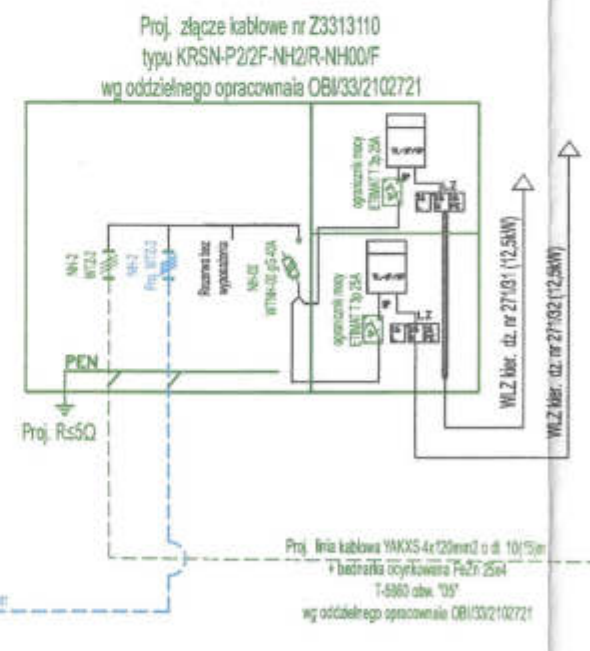
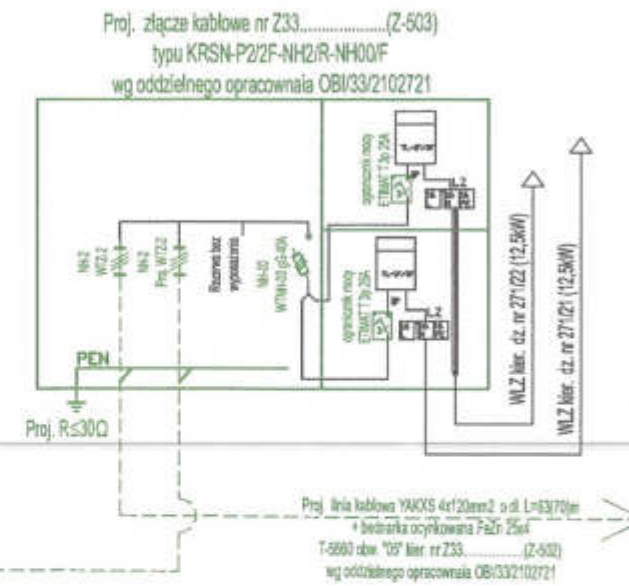
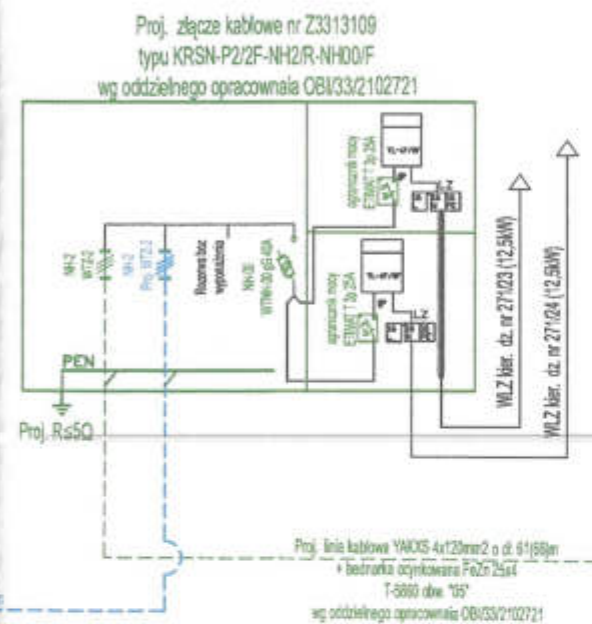
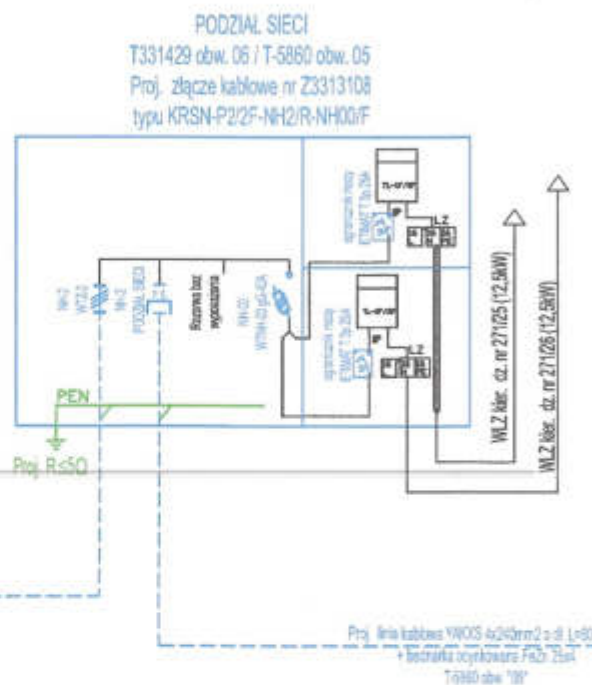
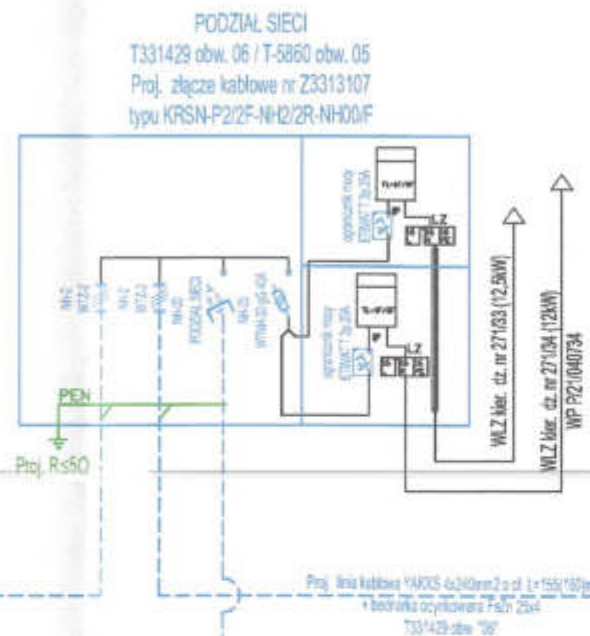
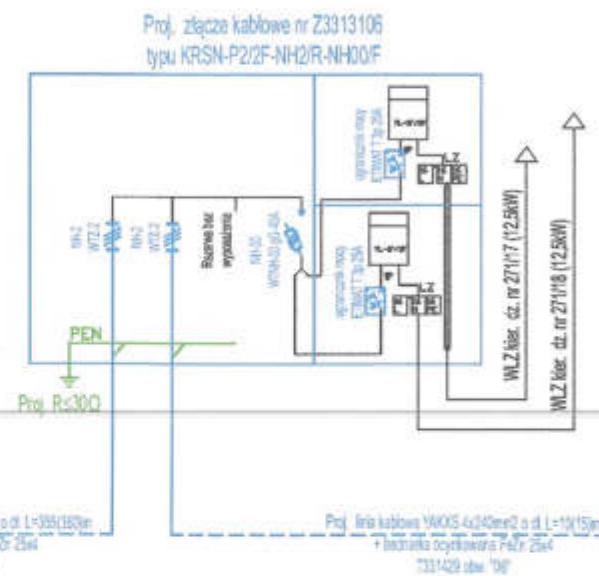
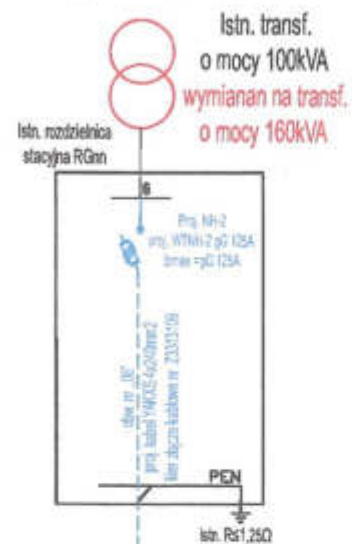
Lp	Oznaczenie rysunku	Nazwa rysunku	Skala
1.	E - 2	Schemat elektryczny stacji transformatorowej	b/s
2.	E - 3	Schemat projektowanego przyłącza kablowego	b/s



Data:	04.2022
-------	---------

SCHEMAT ELEKTRYCZNY

Istn. stacji transf. słupowa
T331429 „WIŚLINKA KU POMPIE”



MAREL		MAREL Marcin Szczepny ul. Piecowska 35/102, 80-288 Gdańsk			
Inwestycja:	Budowa sieci kablowej nn-0,4kV dla zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinneego w m. Wiślinka				
Adres inwestycji:	Wiślinka dział. nr 268, 270/1, 271/19, 271/20, 271/27, 271/28, 271/35, 271/36 obręb 0018				
Inwestor:	Energia-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk				
Nr ZN/OB:	ZN/2364/3333M/2022/2104922 / OBI/33/2104922				
Stadium:	PROJEKT TECHNICZNY			Schemat elektryczny sieci	
	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:	Rysunek nr:	E-3
Projektował:	Marcin Szczepny [spec. inst.]	PCM/0191/POOE/14		Skala:	-
Sprawił:	Marłusz Łopatylski [spec. inst.]	PCM/0183/PWBE/19		Data:	04.2022

5. ZDJĘCIA Z INWETARYZACJI W TERENIE



Zdj. 1 Zdjęcia istniejącej stacji T331429 „WISLINKA KU POMPIE”



Zdj. 2 Zdjęcia istniejącej rozdzielnicy stacyjnej







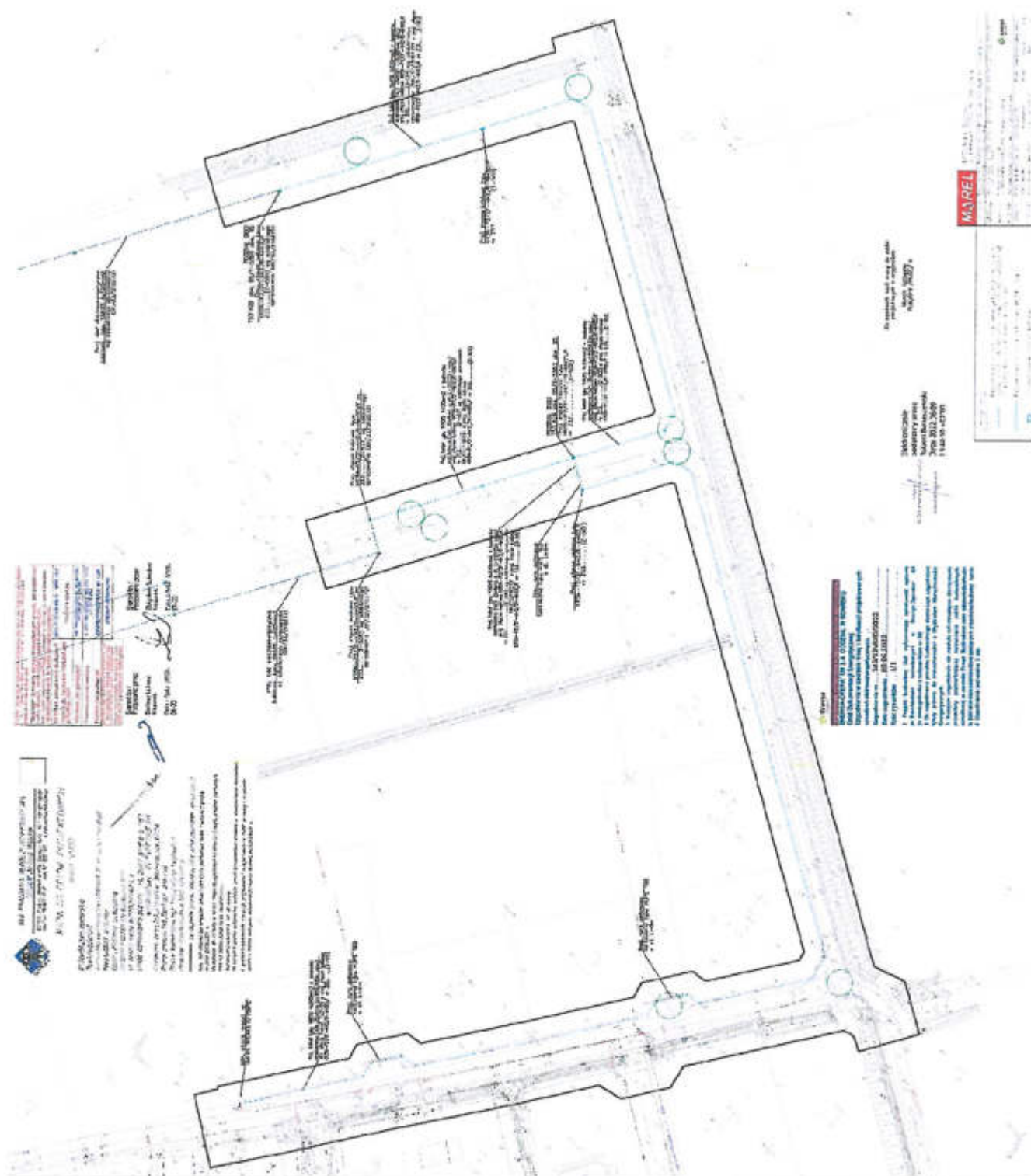


Zdj. 3 Zdjęcia istniejącego terenu

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

Nazwa zamówienia:	Budowa sieci kablowej nn-0,4kV dla zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego w m. Wiślinka	
Inwestor:	 ENERGA-OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	
Kategoria obiektu:	XXVI – sieć elektroenergetyczna	
Identyfikator jednostki ewidencyjnej:	Identyfikator: 220404_2 Pruszcz Gdański ,	
Obręb ewidencyjny:	obręb 0018 [WIŚLINKA]	
Numer działek ewidencyjnych:	działka nr: 268, 270/1, 271/19, 271/20, 271/27, 271/28, 271/35, 271/36	
Numer OBI	OBI/33/2104922	
Numer umowy	ZN/2364/3333MZI/2022/2104922	
Spis zawartości	1. Warunki przyłączenia do sieci EOP	Str. 51
	2. Warunki budowy sieci EOP	Str. 54
	3. Uzgodnienie ENERGA OPERATOR S.A.	Str. 56
	4. Oświadczenia woli	Str. 57
	5. Decyzja Gmina Pruszcz Gdański	Str. 83
	6. Protokół z narady koordynacyjnej ZUD	Str. 85

4. Uzgodnienie z ENERGA-OPERATOR S.A.



7. Protokół z narady koordynacyjnej ZUD

GKiK-RUDP.6630.1.444.2022

Pruszcz Gdański, dn. 27.06.2022 r.

Staroswo Powiatowe
w Pruszczu Gdańskim
Referat Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej
83-000 Pruszcz Gdański
ul. Wojska Polskiego 16

Znak sprawy: GKiK-RUDP.6630.1.444.2022

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonych w dniu 27.06.2022 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	kablowa sieć elektroenergetyczna nn
Lokalizacja:	Gmina: Pruszcz Gdański, Obręb: Wiślinka, dz.: 268 ark.2, 270/1 ark.2, 271/19 ark.2, 271/20 ark.2, 271/27 ark.2, 271/28 ark.2, 271/35 ark.2, 271/36 ark.2, ul. Wspólna
Wnioskodawca:	SZCZĘSNY MARCIN ul. Piecewska 35/102, 80-288 Gdańsk
Inwestor:	ENERGA OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Przewodniczący:	Mariolanta Osipiak - Naczelnik Wydziału Geodezji Kartografii i Katastru
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	21.04.2022 r., uzupełniono: 14.06.2022r.

Stanowisko Przewodniczącego:

Volta Communications Sp. z o.o., Logitus Sp. z o.o., SMnet Michał Skwiercz, RoNet Rafał Romanowski, PROFI Mariusz Ruczyński (gestorzy sieci telekomunikacyjnych) - przedstawiciele nie stawili się na naradę koordynacyjną

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, Gazownia w Pruszczu Gdańskim, 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Nowowiejskiego 18 B elektroniczny	Stanowisko pozytywne „Uzgodniono - bez uwag”	Krzysztof Jasłuwienas
2	ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130 elektroniczny	Stanowisko pozytywne Zgodnie ze stanowiskiem nr 343/33MMD/2022 z dnia 09.06.2022	Robert Banaszewski

Strona 1 z 4

3	ENERGA OŚWIETLENIE Sp. z o.o., 81-855 Sopot, ul. Rzemieślnicza 17/19 elektroniczny	Bez uwag	Stanowisko pozytywne	Jan Mazur
4	EKSPLATATOR Sp. z o.o., 83-010 Straszyn, Rotmanka, ul. Sportowa 25, elektroniczny		Stanowisko pozytywne	Dariusz Plata
5	NETIA S.A., 80-397 Gdańsk, ul. Arkońska 6A/4		Uczestnik nieobecny na naradzie	
6	Multimedia Polska S.A., 81-341 Gdynia, ul. Tadeusza Wendy 7/9 elektroniczny	uzgodniono bez uwag	Stanowisko pozytywne	Miłosz Kobusiński
7	ABAKS Sp. z o.o. Sp. k., 83-032 Pszczółki, Skowarcz, ul. Gdańska 82		Uczestnik nieobecny na naradzie	
8	ORANGE POLSKA S.A., 80-244 Gdańsk, ul. Grunwaldzka 110		Uczestnik nieobecny na naradzie	
9	BIALL-NET Sp. z o.o., 80-174 Gdańsk, Otomin, ul. Słoneczna 43		Uczestnik nieobecny na naradzie	
10	EXATEL S.A., 04-164 Warszawa, ul. Perkuna 47		Uczestnik nieobecny na naradzie	
11	Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp z o.o., 80-122 Gdańsk, ul. Kartuska 201		Uczestnik nieobecny na naradzie	
12	Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., 80-433 Gdańsk, ul. Błota 1 b elektroniczny		Stanowisko pozytywne	Mateusz Stachniak
13	Gmina Pruszcz Gdański, 83-000 Juszkowo, ul. Zakątek 1		Uczestnik nieobecny na naradzie	
14	Grupa LOTOS S.A., 80-718 Gdańsk, ul. Elbląska 135,		Uczestnik nieobecny na naradzie	
15	HAWA TELEKOM Sp. z o.o. w restrukturyzacji, 00-486 Warszawa, ul. Francesca Nulla 2		Uczestnik nieobecny na naradzie	
16	Instytut Chemii Bioorganicznej PAN Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe, 61-704 Poznań, ul. Z. Noskowskiego 12/14 adres korespondencyjny: Centrum Badań Polskiego	Bez uwag	Stanowisko pozytywne	Marek Kuberka

	Internetu Optycznego 61-139 Poznań, ul. Jana Pawła II 10 elektroniczny		
17	JPK Jarosław Paweł Krzymin ul. Jodłowa 9, 83-010 Straszyn	Uczestnik nieobecny na naradzie	
18	PHU NETLAN Marcin Burek ul. Leśna Góra 19A/32, 80-281 Gdańsk	Uczestnik nieobecny na naradzie	
19	Polkomtel Infrastruktura Sp. z o.o. ul. Konstruktorska 4, 02-673 Warszawa elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Piotr Sołtysiak
20	Pruszczańskie Przedsiębiorstwo Ciepłownicze "PEC" Sp. z o.o., 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Tysiąclecia 16 elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Kamil Kowalczyk
21	PSE Polskie Sieci Elektroenergetyczne, Oddział w Bydgoszczy, 85-950 Bydgoszcz, ul. Marszałka Focha 16 elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Marcin Wiśniewski
22	Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim - Wydział Infrastruktury:	Uczestnik nieobecny na naradzie	
23	"Vectra Investments" Sp. z o.o. Spółka Jawna z siedzibą w Warszawie, 00-113 Warszawa, ul. Emilii Plater 53, Adres do korespondencji: 81- 525 Gdynia, Al. Zwycięstwa 253,	Uczestnik nieobecny na naradzie	
24	SZCZĘSNY MARCIN ul. Plecewska 35/102, 80-288 Gdańsk	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Mariolanta Osipiak;
Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim
Data: 2022.06.29 10:48:09 CEST

Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele Instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.

2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.).

